

# **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY:**

Załącznik Nr 5 do Regulaminu

Nazwa zadania:

**Modernizacja bazy materialnej jedyne w Bytomiu Oddziału Psychiatrii Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu – w zakresie terapii uzależnień oraz współuzależnień od alkoholu**

**Adres:**

Al. Legionów 10  
41 – 902 Bytom  
tel.(032) 281 – 02 – 71/79

**Nazwa zamówienia według CPV:** 74222000-1 - Usługi projektowania architektonicznego;74222100-2 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych; 71321000-4 – Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.

I. Grupy robót

45000000-7 Roboty budowlane.

II. Klasy robót

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę; 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych;

44221220-3 drzwi przeciwpożarowe; 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

III. Kategorie robót

452151140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych; 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu; 45111300-1 Roboty rozbiórkowe; 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej; 45410000-4 Tynkowanie; 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej; 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów; 45421131-1 Instalowanie drzwi; 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian; 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie; 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących; 45442100-8 Roboty malarskie; 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe; 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

**Zamawiający:**

**SPZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 4 w Bytomiu,  
Al. Legionów 10, 41 -902 Bytom**

**Zawartość opracowania:**

I. Część opisowa

II. Część informacyjna.

**Autor opracowania:**

## **Pozostali uczestnicy procesu inwestycyjnego**

1)Instytucja finansująca inwestycję:

**Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej Województwa Śląskiego, ul. Modelarska 10,  
40 – 142 KATOWICE**

SP ZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 4 w Bytomiu, Aleja Legionów 10 ,  
41 -902 Bytom

2)Organ nadzoru budowlanego:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41 – 902 Bytom, ul. Rynek 20/1.

3)Wykonawca:

(uzupełnić po przetargu a przed podpisaniem umowy)

4)Zarządzający realizacją umowy

SP ZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 4 w Bytomiu reprezentowany przez  
inspektora nadzoru inwestorskiego .....

5)Przyszły użytkownik:

SP ZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 4 w Bytomiu, Al. Legionów 10, 41 – 902  
Bytom – Oddział Psychiatrii

## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

Lp	Zakres opracowania	Nr strony
	STRONA TYTUŁOWA	1 - 3
1	CZEŚĆ OPISOWA	4
1.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót	7
1.1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	8
1.1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe	9
1.1.4	Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe	9
1.2	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	12
1.2.1	Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – instalacyjnych i wskaźników ekonomicznych	18
1.2.2	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlano - instalacyjnych	19
1.2.3	Wymagania szczegółowe w stosunku do przygotowania terenu budowy	21
1.2.4	Wymagania szczegółowe w stosunku do architektury	22
1.2.5	Wymagania szczegółowe w stosunku do instalacji	22
1.2.6	Wymagania szczegółowe w stosunku do wykończenia	22
1.2.7	Wymagania szczegółowe w stosunku do zagospodarowania terenu	22
2	CZEŚĆ INFORMACYJNA	23
2.1	Informacje ogólne	23
2.2	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	23
2.3	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	23
2.4	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	24
	<p><u>Załączniki:</u>                      Załącznik Nr 1 – Kserokopia pisma znak: AAB.6743.232.2013 Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu.                      Załącznik Nr 2 – Dokumentacja fotograficzna istniejącej stolarki drzwiowej Oddziału Psychiatrii.                      Załącznik Nr 3 – Przedmiar robót budowlanych – opracowanie z dnia 17.06.2013 r. Pracownia Projektowa „FORMAT” Sp. z o.o.; ul. Korfantego 6; 40-005 Katowice.</p>	

# 1 CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany istniejących 2 kompletów drzwi pochodzących z lat 70 ubiegłego wieku na nowoczesne drzwi dwuskrzydłowe wraz z systemem monitorowania i nagrywania wejść i wyjść do Oddziału Psychiatrii zlokalizowanego w budynku C1 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 4 w Bytomiu. Roboty budowlane należy wykonać w warunkach czynnego Szpitala. Szczegóły techniczne opisujące zamówienie publiczne przedstawia załącznik nr 3 do niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego (PFU).

Roboty budowlane objęte niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym należy wykonać w warunkach czynnego Szpitala i zakończyć w terminie do dnia 10 grudnia 2013 r.

Zamówienie publiczne obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych obejmujących:

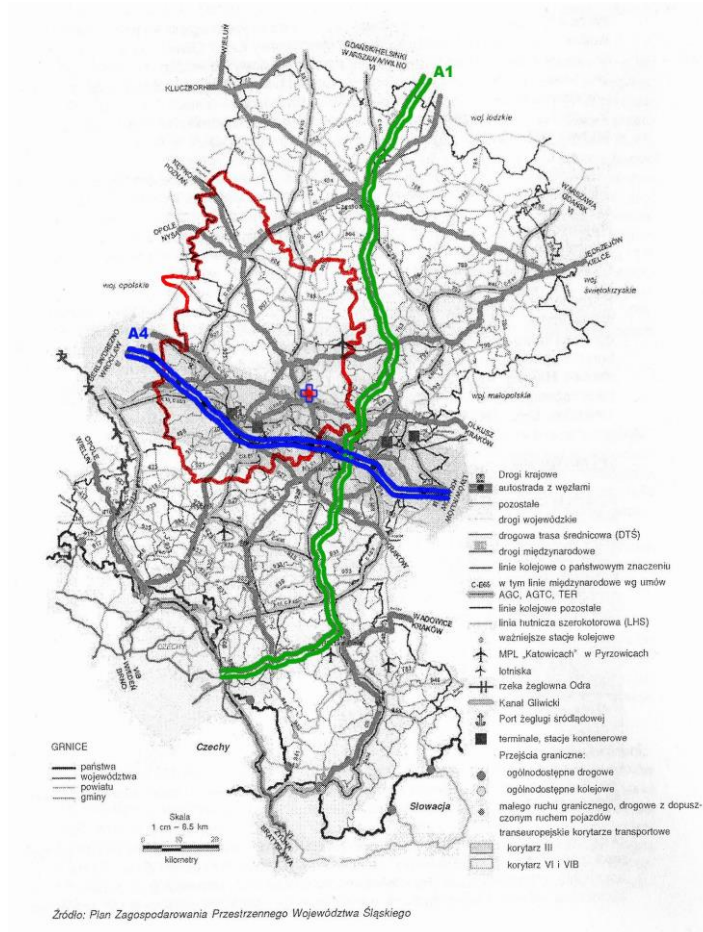
1. Wykonanie projektu wykonawczego, który przed przystąpieniem do wykonywania robót podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy.
2. Wykonanie demontażu istniejącej stolarki drzwiowej wraz z utylizacją gruzu.
3. Wykonanie nowych drzwi wejściowych o odporności ogniowej, co najmniej klasy EI 30 wraz z systemem monitorowania wejść i wyjść do Oddziału Psychiatrii.
4. Uruchomienie systemu monitorowania i rejestracji wejść wyjść do Oddziału Psychiatrii wraz z protokołem przeszkolenia personelu Oddziału Psychiatrii w zakresie jego użytkowania oraz protokołem przeszkolenia pracowników działu technicznego w zakresie jego eksploatacji.
5. Sporządzenie kosztorysu powykonawczego;

Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie aktualnych norm prawnych, w tym przede wszystkim na podstawie wymogów określonych w:

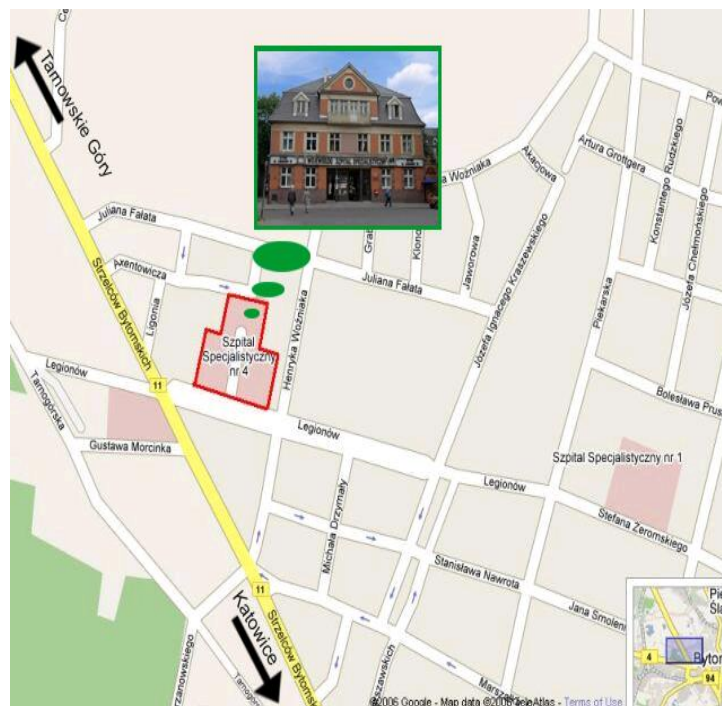
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.*).
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (*Dz.U. Nr 124, poz. 1030*).
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz.U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.*).
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (*Dz.U. Nr 112, poz. 739*).

Roboty budowlane będą realizowane w warunkach czynnego Szpitala. Do umowy Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem publicznym.

- Lokalizacja inwestycji na terenie Województwa Śląskiego:



- Lokalizacja inwestycji na terenie Bytomia:



Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w mieście Bytom w kwartale pomiędzy ulicami Juliana Fałata, Axentowicza, Legionów i Piotra Woźniaka. Teren planowanej inwestycji jest

uzbrojony we wszystkie media potrzebne do samodzielnego funkcjonowania: woda wodociągowa, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, przyłącze energii cieplnej, sieć teleinformatycznej i teletechnicznej oraz posiada dogodną drogę dojazdową z bezpośrednim zjazdem na drogę publiczną.

Teren inwestycji jest zlokalizowany na nieruchomości, będącej w trwałym zarządzie SP ZOZ WSS nr 4, Al. Legionów 10, 41-902 Bytom na działkach nr 3322/22; 3322/22-3.

Zespół 10 budynków tworzących SPZOZ Wojewódzki Szpitala Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu pochodzi z lat 1905 – 1986 i posadowiony jest na obszarze 30.813 m<sup>2</sup>.

Rysunek nr 2 Lokalizacja inwestycji na terenie Szpitala:

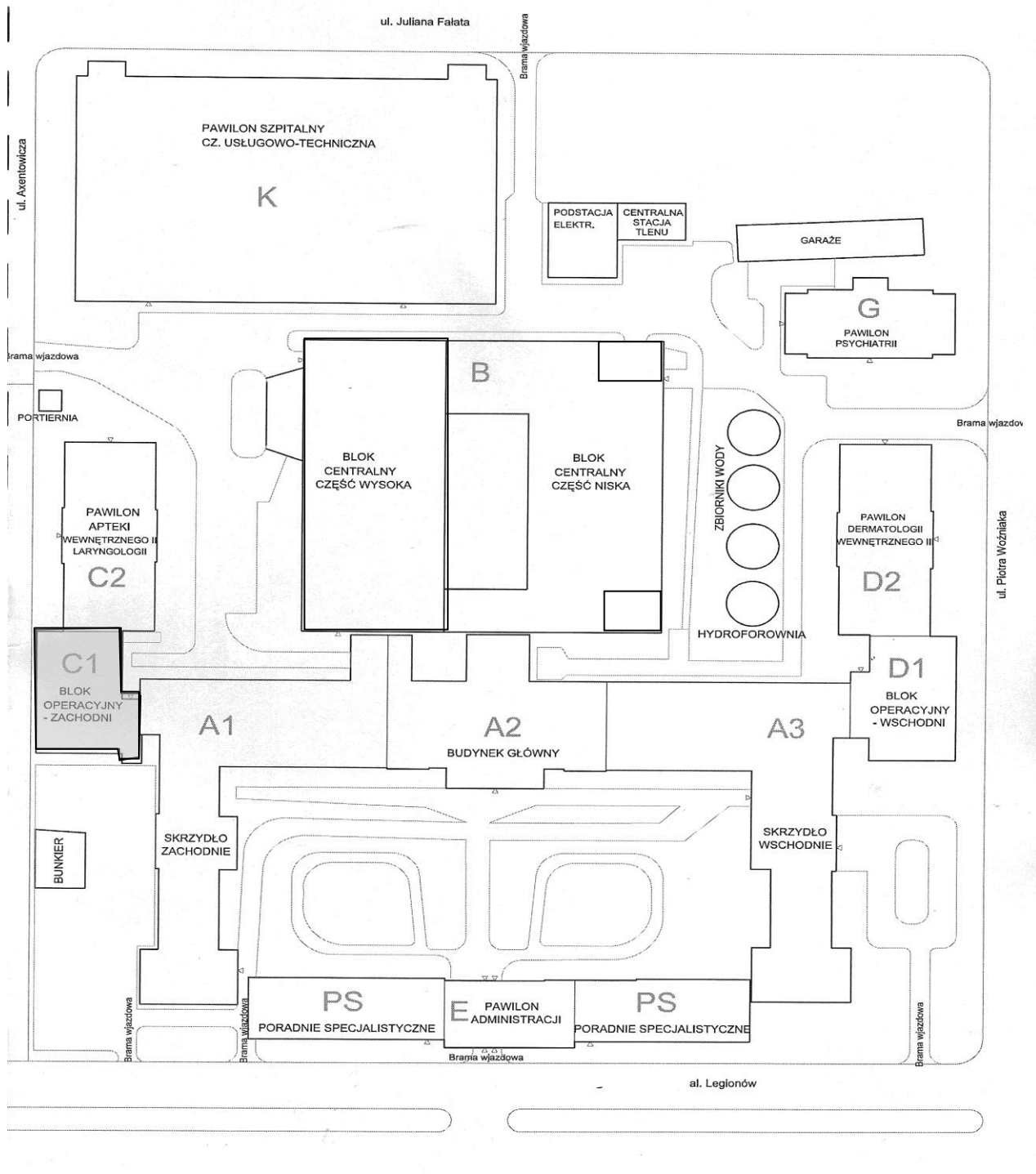


Tabela nr 1: Zestawienie podstawowych danych i oznaczeń budynków Szpitala.

Lp	Budynek (rok budowy)	Oznaczenie	Powierzchnia użytkowa, m <sup>2</sup>	Kubatura budynku, m <sup>3</sup>	Liczba kondygnacji
1	Budynek Główny: część zachodnia część środkowa część wschodnia Rok budowy 1905	A A1 A2 A3	5 889 2 919 5 696	31 093 22 751 32 000	4/1 4/1 4/1
2	Blok Centralny część wysoka część niska Rok budowy 1986	B	12 136 6 700	55 825 28 781	9/1 3/1
3	Blok Operacyjny Zachodni Rok budowy 1969	C1	1 786	8 454	4/1
4	Pawilon Północno - Zachodni Rok budowy 1905	C2	1 479	8 597	3/1
5	Blok Operacyjny Wschodni Rok budowy 1969	D1	1 834	8 128	4/1
6	Pawilon Północno - Wschodni Rok budowy 1905	D2	1 479	8 957	3/1
7	Pawilon Administracyjny Rok budowy 1905	E	538	2 969	3/1
8	Pawilon Psychiatrii Rok budowy 1905	G	1 529	9 140	3/1
9	Pawilon Usługowo - Techniczny Rok budowy 1979	K	14 600	53 734	3/1
10	Poradnie Specjalistyczne Rok budowy 1970	PS	674	2 544	1/0
<b>RAZEM:</b>			<b>57 259</b>	<b>272 973</b>	

### 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót.

#### **Zestawienie podstawowych parametrów wyjściowych do projektowania.**

##### **Budynek szpitalny C1 pochodzący z lat 70 ubiegłego wieku:**

piwnica + 4 kondygnacji nadziemnych (4x360cm);

wysokość budynku H=15,90m;

powierzchnia użytkowa budynku netto 1.786,00 m<sup>2</sup>;

kubatura budynku C1 8.454,00 m<sup>3</sup>

## Uwaga,

**Wszystkie wielkości podano orientacyjnie, wykonawca wykona inwentaryzację na potrzeby dokumentacji projektowej.**

*Zamówienie publiczne będzie realizowane w warunkach czynnego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 4 w Bytomiu tylko z czasowym wyłączenie zespołu pomieszczeń w budynku C1 oraz każdorazowo uzgadnianych z Zamawiającym wyłączeń pomieszczeń objętych wg przygotowanego przez Wykonawcę harmonogramu.*

### 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia.

Budynek C1 jest budynkiem szpitalnym, w którym działają następujące jednostki organizacyjne WSzS Nr 4 w Bytomiu:

- Piwnica – pomieszczenia techniczno – gospodarcze;
- Parter – Zespół poradni specjalistycznych;
- Piętro I – Blok Operacyjny Oddziału Laryngologii;
- Piętro II – Oddział Psychiatrii cz. I;
- Piętro III – Oddział Psychiatrii cz. II.

#### Położenie geograficzne i administracyjne

Miasto Bytom położone jest w województwie śląskim.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w mieście Bytom w kwartale pomiędzy ulicami Juliana Fałata, Axentowicza, Legionów i Piotra Woźniaka. Teren planowanej inwestycji jest uzbrojony we wszystkie media potrzebne do samodzielnego funkcjonowania: woda wodociągowa, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, przyłącze energii cieplnej, sieć teleinformatyczna i teletechniczna oraz posiada dogodną drogę dojazdową z bezpośrednim zjazdem na drogę publiczną

Teren inwestycji jest zlokalizowany na nieruchomości, będącej w trwałym zarządzie SP ZOZ WSS nr 4, Al. Legionów 10, 41-902 Bytom na działkach nr 3322/22; 3322/22-3

#### Opis uwarunkowań projektu.

- Opis stanu istniejącego obiektu
- Dla potwierdzenia wielkości niezbędnych do prac projektowych Wykonawca wykona własne badania, przeprowadzi szczegółową inwentaryzację budowlaną.
- Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na użytkowanie oraz prowadzi książkę obiektu budowlanego.
- budynki i obiekty pomocnicze: poza zakresem opracowania
- zagospodarowanie: poza zakresem opracowania
- w organizacji robót budowlanych wykonawca powinien uwzględnić fakt, że w budynku będą działały oddziały szpitalne. Konieczne jest zabezpieczenie dojścia pacjentów do poradni i oddziałów znajdujących się w budynku.
- Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót: w trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej Szpitala. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością



### 1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W wyniku wykonania zamówienia publicznego mają być spełnione następujące warunki:

- Spełniające wszystkie obowiązujące przepisy prawa drzwi do Oddziału Psychiatrii wyposażone w niezależne systemy monitorowania i rejestracji obrazu wejść i wyjść do Oddziału Psychiatrii.

Spełnianie przez przedmiot zamówienia po modernizacji również wymogów określonych w aktualnych przepisach prawa, w tym również w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.*).
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (*Dz. U. Nr 124, poz. 1030*).
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.*).
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (*Dz. U. Nr 112, poz. 739*).

### 1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

#### **Wymagania ogólne.**

Demontaż istniejących drzwi wejściowych do Oddziału Psychiatrycznego (2 sztuki) oraz ich utylizacja.

Montaż drzwi, urządzeń i osprzętu zgodnie z technologią określoną przez producenta w dokumentacji techniczno – ruchowej oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja dotycząca wymiany drzwi oraz urządzeń przeciwpożarowych powinna być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### **Drzwi przeciwpożarowe klasy, co najmniej EI 30.**

Drzwi przeciwpożarowe ze względu na trwałość użytkowania powinny być wykonane jako stalowe i dostosowane do użytkowania w szpitalu. Dopuszcza się stosowanie drzwi z innego materiału w przypadku braku możliwości technicznych np. przy zastosowaniu w drzwiach suwanych.

We wszystkich drzwiach zamontowanych na ciągach komunikacyjnych powinny być zainstalowane samozamykacze wmontowane w zawias.

Okolice drzwi powinny być wyposażone w odbojnice zabezpieczające je przed mechanicznym uszkodzeniem przez transport na wózkach i transport na łózkach. Drzwi przeciwpożarowe powinny być częściowo przeszklone na powierzchni min. 60 %.

### **Drzwi powinny:**

- być przeszklone certyfikowanym szkłem bezpiecznym, na nich nadrukowany napis ODDZIAŁ PSYCHIATRII NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY,
- być wyposażone z zewnątrz w system kontroli dostępu za pomocą karty magnetycznej lub breloku magnetycznego ( ilość kart lub breloków 100 szt.).
- drzwi wyposażone w samozamykacze
- Podział skrzydeł drzwi - minimalna szerokość podstawowego skrzydła drzwi powinna wynosić 110 cm.
- Kolorystyka drzwi – według palety RAL – złoty dąb.

### **System zdalnego dostępu ( domofon )**

Każde z nowo zainstalowanych drzwi będzie wyposażone w zestaw domofonowy.

W skład zestawu wchodzi:

- 2 panele przyciskowe dla pacjentów zainstalowane kolejno przed wejściem do oddziału jak i wyjściem z oddziału.
- system wyposażony w 2 panele kontroli dostępu przed wejściem jak i na oddziale dla personelu. Zdalna kontrola dostępu dla personelu będzie następowała za pomocą breloków lub kart magnetycznych ( ten sam brelok lub karta magnetyczna musi mieć możliwość otwarcia drzwi na obu oddziałach. Ilość breloków lub kart 100szt.)
- każdy system domofonowy wyposażony w unifon zainstalowany w dyżurce pielęgniarskiej.
- system wyposażony w zasilacz z akumulatorami w celu podtrzymania zasilania na minimum 2 godziny po zaniku zasilania podstawowego.

### **System monitoringu ( CCTV)**

Każdy oddział będzie wyposażony w system monitoringu celem monitorowania drzwi do oddziału jak i głównych ciągów komunikacyjnych.

W skład jednego zestawu wchodzi:

#### 1) Rejestrator cyfrowy:

- 4 kanałowy z możliwością jednoczesnego nagrywania w jakości D1 na wszystkich kanałach z prędkością minimum 25klatek/s na kanał. Rejestrator wyposażony w :
- liczba wejść wideo: 4 (BNC)
- wyjścia wideo: 1x BNC + 1x VGA, 1x HDMI,
- wejść/wyjść audio: 1/1 (RCA)
- wyposażony w dysk twardy o pojemności minimum 2 TB
- obudowa: wolnostojąca
- menu w języku polskim
- rozdzielczość: 1920x1080, 1280x1024, 1280x720, 1024x768, 800x600
- sterowanie PTZ
- tryb zapisu: manualny, ciągły zapis, alarmowy, detekcja ruchu
- obsługa pamięci typu "Pendrive" (złącze USB)
- pogląd obrazu przez sieć: przeglądarka IE, Mozilla Firefox
- odtwarzanie wszystkich kanałów jednocześnie
- zdalne sterowanie ( pilot, myszka)

Rejestrator będzie zainstalowany w dyżurce pielęgniarskiej.

#### 2) Kamery

- Obudowa tubowa
- Obiektyw 2.8-12mm
- Klasa szczelności IP 66
- Rozdzielczość pozioma minimum 650 dzień / 700 TVL noc

- Filtr IR – tak
- Próg załączenia IR – poniżej 10 Lux
- Zasięg IR – powyżej 40m
- Obudowa aluminiowa kolor czarny lub ciemny popiel
- Automatyczny balans bieli – tak

Kamery będą zainstalowana przed jak i na oddziale, przewidywana łączna długość linii pomiędzy jednym rejestratorem a 4 kamerami to około 200m. instalacja wykonana natynkowo w korytkach,

### 3) Monitor

Każdy z rejestratorów

- Wykonany w technologii LED
- Przekątna ekranu minimum 19” panoramiczna
- Wyposażony w inteligentną autokonfigurację
- Kolor obudowy – czarny
- Zużycie energii – poniżej 25W
- Rozdzielczość – minimum 1920x1080

Kamery będą zainstalowana przed jak i na oddziale, przewidywana łączna długość linii pomiędzy jednym rejestratorem a 4 kamerami to około 200m.

Wykonawca w poszczególnych dyżurkach pielęgniarskich zainstaluje uchwyt ścienny ( półkę ) celem zamocowania rejestratora i monitora. Uchwyt musi zapewni stabilną podstawę dla w/w urządzeń.

Wykonawca wykona na własny koszt linie Ethernet-ową oraz wyposaży ja w niezbędne urządzenia celem podłączenia rejestratorów do istniejącej sieci szpitalnej. Podłączenie do sieci szpitalnej nastąpi na poziomie 0 budynku.

W wyniku wykonania zamówienia publicznego mają być spełnione szczegółowe własności funkcjonalno – użytkowe budynku szpitalnego zaliczanego do budynków wysokich, określone aktualnymi przepisami prawa i normami technicznymi, w tym m. in wymogami:

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (*Dz.U. Nr 124, poz. 1030*).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz.U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.*).
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (*Dz. U. z 2010 , Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami*) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami*);
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (*Dz. U., Nr 112, poz. 739*);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (*Dz. U. z 2003 r. , Nr 120, poz. 1126*) z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.*) Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz.*

- 1126, z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2003 r. ,Nr 120, poz. 1127) z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) Na podstawie art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)

## 1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### **Projektowanie**

#### **Zakres dokumentacji projektowej**

W ramach realizacji Kontraktu Wykonawca opracuje kompletną Dokumentację projektową wykonawczą oraz powykonawczą z kosztorysem powykonawczym niezbędną do wykonania i ukończenia Robót budowlanych objętych zamówieniem publicznym. Dokumentacja projektowa będzie obejmowała w szczególności następujące opracowania:

- Projekt wykonawczy wraz z specyfikacją wykonania i odbioru robót sporządzone zgodnie z warunkami określonymi prawem budowlanym.
- Projekt powykonawczy.
- Dokumentację powykonawczą.
- Instrukcję obsługi i konserwacji.
- Kosztorys powykonawczy zgodny z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (*DzU. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389*).

#### **Dokumentacja w formie elektronicznej**

Wersja elektroniczna Dokumentów Wykonawcy wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

1. Rysunki, schematy, diagramy — format: PDF i DWG
2. Opisy, zestawienia, specyfikacje — format: pdf
3. Harmonogramy — format: pdf
4. Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej zostanie wyedytowana w formie zapisu na płytach CD lub DVD.

#### **Liczba egzemplarzy**

Dokumenty, o których mowa wyżej oraz egzemplarze projektu wykonawczego należy dostarczać Inwestorowi w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej i w 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej. Egzemplarze dokumentacji wykonawczej i powykonawczej przekazane zostaną Inwestorowi w liczbie 3 egzemplarzy. Wykonawca przygotowuje i uzgodni z Zamawiającym tabelę przekazania dokumentacji dla wszystkich jej stadiów, która określać będzie odbiorców poszczególnych egzemplarzy dokumentacji.

#### **Wymagania dotyczące Dokumentacji Wykonawcy**

##### **Wymagania podstawowe**

- 1) Wykonawca przy projektowaniu Robót będzie przestrzegał minimalnych wymagań wyłożonych w Kontrakcie, które są obowiązkowe, jeśli inaczej nie jest podane.

- 2) Niezależnie od danych zawartych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że Roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone.
- 3) Z uwagi na poszanowanie praw autorskich przed wykonaniem dokumentacji projektowej Wykonawca uzgodni uprzednio koncepcję z autorem projektu istniejącego budynku Szpitala wchodzącego w zakres opracowania. W uzasadnionym przypadku wykonawca może odstąpić od uzgodnienia, (jeśli nastąpiło wygaśnięcie praw autorskich)
- 4) Wykonawca projektu ponosi odpowiedzialność za poprawność przyjętych rozwiązań. Jakiegokolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego taniego wykonania nie będzie zaakceptowane !
- 5) Projektując Roboty Wykonawca weźmie pod uwagę swoje metody wykonawstwa.
- 6) Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy techniczne obiektów i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania .
- 7) Na etapie projektu Wykonawca przygotowuje schemat i metodykę współpracy z Użytkownikiem na obiekcie czynnym, będącym w użytkowaniu.
- 8) Po podpisaniu kontraktu Wykonawca musi przedstawić szczegółowy harmonogram prac projektowych i robót budowlanych oparty o wykaz pozycji cenowych. Harmonogram musi uwzględniać konieczność utrzymania ciągłości pracy w całym obiekcie.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania, we wstępnej fazie realizacji dokumentacji projektowanych rozwiązań z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym. Zwraca się uwagę Wykonawców, że jakkolwiek projekty — budowlany i wykonawczy — podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, to zatwierdzenie to nie zastępuje weryfikacji projektu przez osoby uprawnione (zgodnie z Prawem Budowlanym) i sam fakt uzyskania takich zatwierdzeń nie zwalnia Wykonawcy w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały, ani w kontekście Prawa Budowlanego ani niniejszego Kontraktu.
- 10) Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre opracowania Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja nie spełnia wymagań Kontraktu.
- 11) W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania.

#### **Projekt wykonawczy**

Projekt wykonawczy obejmuje rysunki i opisy wszystkich elementów robót. Projekt wykonawczy przedstawiać będzie szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów Robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) Urządzeń i Materiałów i będzie obejmował co najmniej:

- 1) w zakresie architektury i zagospodarowania terenu:
  - Opis techniczny
  - Projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem niezbędnych danych do tyczenia wszystkich elementów Robót (część wejściowa)
  - Rysunki budowlane, obejmujące ogólne usytuowanie i wyszczególnione elementy osprzętu i wykończenia, zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz,
- 2) w zakresie elementów konstrukcyjnych i budowlanych:
  - Opis techniczny

- kategorię korozyjną środowiska dla konstrukcji stalowych wg PN-EN ISO 12944-2,
- szczegółowe wymagania dotyczące sposobu zabezpieczenia przed korozją konstrukcji stalowych,
- wymagania dotyczące powłok lakierowanych: nazwa producenta, nazwa i symbol farby, ilość warstw, grubość jednej warstwy, kolor, numer PN lub aprobaty technicznej, umiejscowienie procesu w cyklu montażu konstrukcji, dobór powłok z uwzględnieniem PN-EN ISO 12944-5,
- wymagania dotyczące powłok metalowych wg PN-EN ISO 1461, PN-EN ISO 14713 i PN-H-04684
- wymagania dotyczące odporności ogniowej: klasę odporności ogniowej, rodzaj pasywnej ochrony, grubość powłok wchodzących w skład systemu,
- ustalenia dotyczące bezpiecznej metody montażu konstrukcji,
- projektowany sposób ochrony materiałowo - strukturalnej betonu i jeżeli zachodzi taka potrzeba ochrony powierzchniowej betonu,
- rysunki obliczenia prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i stalowych,
- projekt montażu dla wszystkich konstrukcji stalowych,
- specyfikacje ilościowo- jakościowe wszystkich podstawowych materiałów i konstrukcji
- opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów Robót,

3) w zakresie montażu Urządzeń:

- Opis techniczny
- rysunki sytuacyjne, przekroje charakterystyczne, profile widoki przedstawiające szczegółowe usytuowanie Urządzeń i wszystkich elementów towarzyszących, ich wzajemne rozmieszczenie w planie i wysokościowe
- schematy technologiczne Urządzeń, prezentujące ich parametry techniczne, funkcje i zależności technologiczne, w tym lokalizację i parametry wszystkich mediów doprowadzanych i odprowadzanych,
- szczegółowe schematy, instrukcje i rysunki montażowe prezentujące sposób montażu, mocowania i kotwienia elementów konstrukcyjnych (fundamenty, konstrukcje wsporcze, zawiesia), wykazy materiałów montażowych,
- projekt organizacji montażu i koniecznego sprzętu montażowego,
- opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów Robót

4) w zakresie wyposażenia w sprzęt, oznakowania, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej oraz instrukcje w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej:

- Opis techniczny
- wykaz sprzętu i środków ochrony z charakterystyką ilościową i jakościową
- szkice rozmieszczenia sprzętu w obiekcie
- wykaz oznakowań i instrukcje ich lokalizacji i montażu
- treść wymaganych instrukcji BHP i ppoż zgodnie z wymaganiami obowiązujących szczegółowych przepisów przedmiotowych.

5) w zakresie instalacji technologicznych:

- Opis techniczny
- plan sytuacyjny rozmieszczenia (ewentualnie przebudowy) sieci zewnętrznych ze szczegółową lokalizacją
- rysunki sytuacyjne instalacji wewnętrznych, przekroje i widoki charakterystyczne ze

szczegółową lokalizacją pozwalającą na jednoznaczne określenie ich położenia w stosunku do Urządzeń i pozostałych elementów Robót,

- profile oraz schematy aksonometryczne rurociągów i kanałów,
- specyfikacje ilościowo-jakościowe armatury, elementów i prefabrykatów
- rysunki, obliczenia i instrukcje postępowania w przypadku wszystkich przejść w rejonach istniejącej infrastruktury, w tym dróg, rurociągów, kanałów, kabli i podłączeń do istniejących systemów infrastruktury,
- ukształtowanie terenu oraz wszystkie prace pomocnicze związane z przywróceniem Terenu Budowy do stanu pierwotnego.
- opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów Robót

6) w zakresie instalacji elektrycznych:

- Opis techniczny.
- Schematy jednobiegunowe dla poszczególnych rozdzielni.
- Dokumentację prefabrykacyjną rozdzielni/skrzynek.
- Schematy rozwinięte sterowań.
- Zestawienie dostarczanych materiałów montażowych.
- Dokumentację instalacji odgromowej.
- Plany sytuacyjne rozmieszczenia urządzeń i tras kablowych.
- Listę kabli.
- Tabele/rysunki powiązań kablowych.

Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie elementy projektów wykonawczych, rysunki warsztatowe itp. wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i ukończenia elementów Robót. Dokumenty te podlegać będą przeglądowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z Warunkami Kontraktu. Autorskie rozwiązania projektowe nie podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

### **Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Inspektorowi do przeglądu przed rozpoczęciem odbioru końcowego.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego wprowadzone zostaną zmiany w zakresie Robót Wykonawca dokona właściwej korekty rysunków powykonawczych tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.

Dokumentacja powykonawcza sporządzona zostanie w 3 egzemplarzach w formie wydruków oraz w 3 egzemplarzach w formie elektronicznej.

### **Instrukcja obsługi i konserwacji**

Wykonawca dostarczy instrukcje obsługi i konserwacji zgodnie z wymaganiami Warunków Kontraktu i poniższymi wymaganiami szczegółowymi.

Instrukcja obsługi i konserwacji powinna być na tyle szczegółowa, aby Zamawiający mógł eksploatować, konserwować, rozbierać, składać, regulować i naprawiać urządzenia.

### **Dokumentacje techniczno - ruchowe urządzeń**

Dla każdego rodzaju Urządzeń (które tego wymagają) Wykonawca dostarczy DTR w języku polskim, które będą obejmować:

- Część rysunkową obejmującą:
  - 1.schematy procesu i instalacji;
  - 2.kompletną specyfikację elementów z podaniem rodzaju materiału;
  - 3.rysunki wyposażenia z wymiarami, średnicami i lokalizacją połączeń z innymi elementami;
  - 4.certyfikaty (certyfikaty materiałów, certyfikaty prób etc.);
  - 5.obliczenia (wytrzymałość, osiągi etc.);
  - 6.schemat połączeń elektrycznych;
  - 7.specyfikację narzędzi i materiałów dostarczanych z wyposażeniem.
- Część instalacyjną obejmującą opis:
  - 1.wymagań dotyczących instalacji;
  - 2.wymagań dotyczących obchodzenia się i przechowywania;
  - 3.zalecenia dotyczące magazynowania i montażu.
- Część obsługową obejmującą opis:
  - 1.obsługi;
  - 2.konserwacji;
  - 3.naprawy.
- Inne dokumenty wymagane dla danego urządzenia przez niniejsze wymagania Zamawiającego.

### **Instrukcja obsługi i konserwacji**

Nie później niż dwa miesiące przed ukończeniem robót Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu do przeglądu tymczasową Instrukcję obsługi i konserwacji (w języku polskim, w trzech egzemplarzach), dotyczącą całości robót.

Nie później niż jeden miesiąc po Przejęciu Robót przez Zamawiającego, Wykonawca przekaże mu do zatwierdzenia ostateczną formę Instrukcji odpowiednio poprawioną i uzupełnioną tam gdzie będzie to konieczne.

Wykonawca ma obowiązek dostarczenia trzech egzemplarzy ostatecznej Instrukcji obsługi i konserwacji, w języku polskim w wersji elektronicznej na CD-ROM.

Wszystkie uzupełnienia, zmiany lub skreślenia, których może zażądać Zamawiający po doświadczeniach uzyskanych podczas trwania robót oraz w trakcie prób, winny być ujęte w wyżej wymienionych trzech egzemplarzach Instrukcji obsługi i konserwacji w postaci stron uzupełniających lub zastępczych, a koszt wprowadzenia tych poprawek jest w zakresie Ceny Kontraktowej.

Instrukcja obsługi i konserwacji powinna zawierać w szczególności:

- a) wyczerpujący opis zakresu działania i możliwości jakie posiada system i każdy z jej elementów składowych
- b) opis trybu działania wszystkich systemów,
- c) schemat instalacji
- d) plan sytuacyjny przedstawiający instalację po zakończeniu Robót
- e) rysunki przedstawiające rozmieszczenie Urządzeń,
- f) pełną i wyczerpującą instrukcję obsługi instalacji
- g) instrukcje i procedury uruchamiania, eksploatacji i wyłączania dla instalacji i wszystkich elementów składowych,
- h) procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- i) procedury lokalizowania awarii
- j) wykaz wszystkich urządzeń uwzględniający:
  - nazwą i dane teleadresowe producenta, w tym numer telefonu serwisu, model, typ, numer katalogowy
  - podstawowe parametry techniczne
  - lokalizację
- unikalny numer (oznaczenie) umożliwiający odnalezienie na schematach



- k) wykaz dostarczonych narzędzi,
- l) wykaz dostarczonych części zamiennych,
- m) zalecenia dotyczące częstotliwości i procedur konserwacji profilaktycznych, jakie mają zostać przyjęte dla zapewnienia najbardziej sprawnej eksploatacji,
- n) listę normalnych pozycji zużywalnych,
- o) listę zalecanych części zapasowych do utrzymywania w zapasie przez końcowego użytkownika obejmującą części ulegające zużyciu i zniszczeniu oraz te, które mogą powodować konieczność przedłużonego oczekiwania w przypadku zaistnienia w przyszłości konieczności ich wymiany,
- p) Instrukcje - dostarczone w rozmiarze formatu A4, strony ponumerowane, w segregatorach w twardej oprawie, każdy z indeksem, odpowiednio podzielony i odpowiednio zatytułowany na okładce. Rysunki formatu większego niż A4 będą składane i gromadzone w okładkach w taki sposób, by możliwe było ich rozłożenie bez konieczności dekompletowania całości opracowania.

### **Nadzory autorskie**

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów — autorów Dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzory autorskie odbywać się będą w zakresie koniecznym oraz na żądanie Inżyniera i Zamawiającego w terminach i ilości określonej w Kontrakcie.

Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez:

1. Wpisy do dziennika budowy.
2. Weryfikację Dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem Robót. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów — autorów, załączone do Dokumentacji powykonawczej.
3. Koszt nadzoru autorskiego uważa się za wliczony w Kwotę Kontraktową.

### **Wymagania technologiczne**

#### **Technologia**

Technologia powinna odpowiadać najlepszym rozwiązaniom w tym względzie dostępnym na rynku. Użytkownik oczekuje wysokiej jakości i standardów. Szczegółowy opis rozwiązań technologicznych przedstawiono w dalszej części opracowania.

### **Rozbiórki:**

- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej i jej utylizacja.

### **Elementy do wykonania i montażu:**

- Dostawa i montaż nowych.
- Uzupelnienie tynków cementowo – wapiennych oraz montaż na ścianach korytarza odbojnic.
- Wykonanie uszczelnień przeciwpożarowych stolarki drzwiowej przeciwpożarowej.
- Dostawa, montaż i rozruch systemu monitorowania i rejestracji obrazu wejść i wyjść do Oddziału Psychiatrii.

### **Kolorystyka**

Przyjęto paletę barw RAL.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie wykonawczym pozytywnie zaopiniowanym przez zamawiającego, Kartach Technicznych poszczególnych elementów systemu i innych informacjach zawartych w materiałach technicznych

firm specjalistycznych. Projekt techniczny powinien być indywidualnie opracowany dla danego obiektu i uwzględniać wszelkie wymagania aktualnych przepisów prawnych i norm, zwłaszcza w zakresie: izolacyjności przegród budowlanych, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz wymagań energetycznych.

### **1.2.1 Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – instalacyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

Zamawiający wymaga, aby drzwi przeciwpożarowe miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 10 lat. Projektowana trwałość stałych elementów urządzeń mechanicznych i elektrycznych powinna również wynosić 10 lat.

Projekt powinien uwzględniać najbardziej skrajne warunki, jakie wystąpią podczas wykonywania robót budowlanych i w okresie eksploatacji budynku, obejmujące między innymi najwyższe i najniższe temperatury, warunki klimatyczne, teren oddziaływań górniczych i itp.

Zamawiający wyraża życzenie, aby koszt wykonania zamówienia publicznego nie był **wyższy niż: 37.000,00 zł.**

#### **Wymagania technologiczne, eksploatacyjne i jakościowe.**

Proponowane rozwiązania muszą uwzględniać następujące istotne zagadnienia:

- warunki lokalne,
- elastyczność działania,
- funkcjonalność rozwiązań, łatwość eksploatacji, konserwacji i remontu urządzeń,
- Wykonawca musi wykazać osiągnięcie podanych w ofercie gwarantowanych kosztów eksploatacji, przy czym zużycie energii elektrycznej uwzględni wszystkie urządzenia w procesie technologicznym;
- bezpieczeństwo pracy w czasie eksploatacji,
- ochronę środowiska, w tym konieczność minimalizacji wpływów na środowisko
- w obiektach kubaturowych wymagana jest zgodność z obowiązującymi przepisami dotyczącymi stanowisk pracy.

#### **Zamiennność:**

Urządzenia i podzespoły wykonujące podobne zadania winny być tego samego typu i marki, a także winny być dobrane w sposób ograniczający do minimum ilość wymaganych części zamiennych.

#### **Standaryzacja metryczna:**

Wszystkie urządzenia i wyposażenie należy zaprojektować, dostarczyć w oparciu o system metryczny. Parametry techniczne urządzeń, dokumentacja projektowa, instrukcje eksploatacyjne należy wykonać jako spełniające wymogi Międzynarodowego Systemu Jednostek Miar i Jakości.

#### **Łatwość utrzymania i konserwacji:**

Rozmieszczenie instalacji i urządzeń technologicznych należy zaprojektować z uwzględnieniem zapewnienia wystarczającego miejsca dla prac montażowych, konserwacyjnych i remontowych oraz niezbędnych powierzchni do składowania części zamiennych, ciągów komunikacyjnych dla środków transportu wewnętrznego, powierzchni

postojowych i mocowania koniecznych urządzeń dźwigowych (np. wciągarek).  
Wszystkie części zużywające się należy montować w sposób umożliwiający dogodny dostęp oraz łatwość wymiany.

### 1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlano - instalacyjnych

Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu wykonawczego oraz harmonogramu realizacji zamówienia w warunkach czynnego Szpitala.

Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, ogólnymi Warunkami Kontraktu.

Na etapie wykonawstwa Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w Dokumentach Przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

#### **Badania jakości robót w czasie budowy.**

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych W.T.W. i O.R. oraz wymaganiami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

## **Ochrona własności i urządzeń**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót .

W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego.

## **Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót**

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Roboty muszą być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności i odebrane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz ze sztuką budowlaną.

## **Transport**

Materiały powinny być przewożone w sposób zgodny z instrukcją producenta. Można użyć dowolnego środka transportu spełniającego wymagania określone przez producenta.

Materiał należy zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się oraz układać w warstwach według wytycznych producenta oraz w zależności od środka transportu i wytrzymałości palety.

## **Wykonanie Robót**

Wykonawca przedstawi kierownikowi projektu Zamawiającego do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będzie wykonywana instalacja

## **Kontrola jakości**

Badanie materiałów użytych do budowy na podstawie atestów producentów, porównanie ich cech z normami przedmiotowymi, oględziny zewnętrzne.

Kontrola w zakresie budowy :

Sposób badań przeprowadzanych dla poszczególnych robót lub ich fragmentów musi dokładnie odpowiadać wymaganiom podanym w warunkach technicznych wykonania i odbioru instalacji grzewczych

## **Odbiory robót**

Odbiór wykonanych Robót powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych napraw wadliwie wykonanych Robót bez hamowania ich postępu.

Rodzaj i liczba urządzeń, które powinny być zamontowane zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji projektowej. Sprawdzenie kompletności instalacji powinno być przeprowadzone na podstawie zestawienia zainstalowanych urządzeń i ich wymagań technicznych (specyfikacja urządzeń i elementów instalacji).

#### **Badania:**

Badania ogólne:

- dostępność dla obsługi,
- stan czystości urządzeń,
- rozmieszczenie i dostępność otworów do czyszczenia urządzeń i przewodów,
- kompletność oznakowania,
- realizacja zabezpieczeń przeciwpożarowych (rozmieszczenie klap pożarowych, powłok ognioochronnych itp.),
- zabezpieczeń antykorozyjnych konstrukcji montażowych i wsporczych,
- zainstalowania urządzeń, zamocowania przewodów itp. w sposób nie powodujący przenoszenia drgań,
- środków do uziemienia urządzeń i przewodów.

### 1.2.3 Wymagania szczegółowe w stosunku do przygotowania terenu budowy

Teren, na którym znajdują się istniejący budynek C1 wchodzi w skład kompleksu szpitala nr 4 w Bytomiu.

Teren jest ogrodzony, ma zamykaną bramę, co wystarczy na czas budowy (*jednak nie zwalnia Wykonawcy do zabezpieczenia bezpośredniego placu budowy i ograniczeniem dostępu osób postronnych*).

Wykonawca może korzystać odpłatnie z energii elektrycznej i wody z sieci wodociągowej, po wykonaniu przez siebie niezbędnych podłączeń wraz z licznikami zużycia mediów. Rozliczenie następować będzie wg aktualnych w okresie budowy cen.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca z miejsc przeznaczonych do prac budowlanych zdjął warstwę humusu, sprzymował go i użył do późniejszego odtworzenia i urządzenia zieleni.

Miejsce wywozu odpadów oraz ewentualnego nadmiaru ziemi wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie. Całość kosztów z tym związanych będzie po stronie wykonawcy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy i służby bhp szpitala.

#### **Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie

wyposażenie i odzież wymagana dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

#### 1.2.4 Wymagania szczegółowe w stosunku do architektury.

Kolorystyka i wykończenie nowej stolarki drzwiowej musi być dostosowana do kolorystki okładzin ściennych oraz podłogowych.

#### 1.2.5 Wymagania szczegółowe w stosunku do instalacji.

Wykonawca jest zobowiązany do miejscowego pomalowania wg. istniejących kolorów ścian pomieszczeń w miejscach prowadzenia nowej instalacji systemu monitorowania i rejestracji obrazu wejść i wyjść do Oddziału Psychiatrii.

#### 1.2.6 Wymagania szczegółowe w stosunku do wykończeń.

Ściany przed i za nową stolarką drzwiową należy wyposażyć w odbojnice zabezpieczające ściany przed uszkodzeniami zwanymi z ruchem pacjentów na wózkach lub łózkach szpitalnych.

#### 1.2.7 Wymagania szczegółowe w stosunku do zagospodarowania terenu

Zamówienie nie obejmuje robót związanych z zagospodarowaniem terenu. W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości włącznie z ewentualnym placem budowy i odtworzyć ewentualnie zniszczone elementy zagospodarowania terenu.

##### **Zieleń istniejąca**

Zamówienie nie obejmuje działań technicznych związanych z zielenią.

## 2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

## 2.1 Informacje ogólne

### **Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### **Równoważność norm i zbiorowo przepisów prawnych**

Gdziekolwiek w kontrakcie powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w kontrakcie nie postanowiono inaczej.

W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu

Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi, co najmniej na 14 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Inżyniera. w przypadku, kiedy Inżynier stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

## 2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadczył, że dysponuje terenem przewidzianym na realizację przedmiotowej inwestycji.

## 2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkie obowiązujące normy, normatywy i inne akty prawne. W szczególności dotyczy to następujących norm i normatywów:

### Ustawy i Rozporządzenia

- Ustawa - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r – (tj. Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r., nr 75, poz.690 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów

*(Dz.U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).*

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07.04.2004 zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie *(Dz. U. 2004 r. nr 109, poz. 1155 i 1156 z późn. zm.)*.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą *(DzU. Nr 12 poz. 739)*.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych *(DzU. Nr 10/1995, poz. 48)*.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym *(DzU. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)*.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego *(DzU.04.202.2072)*.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia *(DzU.031201126)* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych *(DzU.03.47.401)*.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych.

## **2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

### **Kopia mapy zasadniczej**

Zamawiający posiada mapę zasadniczą. W załączeniu mapa orientacyjna

### **Wypis z rejestru gruntów**

Zamawiający posiada wypis z rejestru gruntów

### **Wyniki badań geotechnicznych na terenie budowy**

Niewymagalne

### **Zalecenia konserwatorskie**

Nie przewiduje się.

### **Inwentaryzacja zieleni**

Niewymagalna.

### **Dane dot. Zanieczyszczeń atmosfery i analiza ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

Raport Oddziaływania na środowisko przyrodnicze – niewymagalny



### **Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Wszelkie niezbędne pomiary przeprowadzi Wykonawca. Koszty badań, (jeżeli będą wymagane) uznaje się za ujęte w cenie ofertowej.

### **Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych**

Zamawiający posiada wykonaną inwentaryzację pogładową budynku objętego opracowaniem z zastrzeżeniem, że przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację szczegółową.

Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci zewnętrznych oraz dróg Wykonawca w ramach wykonania dokumentacji projektowej uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne warunki techniczne, pozwolenia i zgody.

### **Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przebudową i jej przeprowadzeniem**

Wszelkie wytyczne i uwarunkowania związane z realizacją prac objętych niniejszym kontraktem zostały szczegółowo opisane w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowego.

Ewentualne dodatkowe uzupełniające uzgodnienia z Zamawiającym dokonywane winny być przez Wykonawcę na bieżąco podczas opracowywania projektu budowlanego.

Dokumenty, jakie mogą być wymagane przy realizacji kontraktu:

– Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zawarte w nich wskazania obowiązują Wykonawcę w zakresie, w którym nie określono ich inaczej w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca w pierwszym etapie opracowywania dokumentacji projektowej przedstawi koncepcję projektową. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym. Wartość prac projektowych jest objęta proponowanym wskaźnikiem wartości robót.

**Projekt organizacji robót:** Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne, wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Na podstawie dyrektywnego harmonogramu robót wykonawca przedstawi zarządzającemu realizacją umowy do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i płatności, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w

etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie głównych obiektów i zadań kontraktowych.

Całość zakresu rzeczowego objętego zamówieniem musi być wykonana w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (przygotowanie + realizacja).

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

### **Program zapewnienia jakości.**

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót. W tym celu przygotowuje program zapewnienia jakości i uzyska jego zatwierdzenie przez zarządzającego realizacją umowy. Program zapewnienia jakości będzie zawierał:

a) część ogólną opisującą:

- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia do magazynowania i załadunku materiałów.
- sposób zabezpieczenia i ochrony materiałów i urządzeń przed utratą ich właściwości w czasie transportu i przechowywania na budowie
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom umowy.

### **Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest obowiązującym **dokumentem** budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.01). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków. Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzysto numerowane, oznaczone i datowane przez zarówno wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejścia przez wykonawcę placu budowy;
- data przejścia przez wykonawcę placu budowy;
- dzień dostarczenia dokumentacji projektowej przez zamawiającego;
- zatwierdzenie przez zamawiającego realizacją umowy dokumentów;

- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach
- komentarze i instrukcje zarządzającego realizacją umowy;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządzającego realizacją umowy;
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy przez wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji zarządzającemu realizacją umowy. Wszystkie decyzje zarządzającego realizacją umowy, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

Zarządzający realizacją umowy jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela nadzoru autorskiego.

### **Książka obmiaru robót**

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do umowy.

*Ze względu na rozliczenie powykonawcze kierownik winien prowadzić szczegółową książkę obmiarów robót.*

### **Atesty materiałów i urządzeń.**

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

## **Materiały nieodpowiadające wymaganiom umowy**

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- Rysunki robocze drzwi.
- Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania.
- Dokumentacja powykonawcza.
- Atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty.

Dokumenty składane zarządzającemu realizacją umowy winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia.

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

### **Gwarancje**

Określa się wymagane warunki gwarancji, jakiej Wykonawca udzieli Zamawiającemu. Okres gwarancji, wynosi 36 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego całego obiektu. Gwarancją objęte są wszystkie elementy wykonanego przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: budynki, instalacje, urządzenia w zakresie wad technicznych, ponadto zakres gwarancji obejmuje nominalne (gwarantowane przez Wykonawcę) koszty eksploatacyjne.

### **Załączniki do PFU:**

Załącznik Nr 1 – Kserokopia pisma znak: AAB.6743.232.2013 Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu.

Załącznik Nr 2 – Dokumentacja fotograficzna istniejącej stolarki drzwiowej Oddziału Psychiatrii.

Załącznik Nr 3 – Przedmiar robót budowlanych – opracowanie z dnia 17.06.2013 r. Pracownia Projektowa „FORMAT” Sp. z o.o.; ul. Korfantego 6; 40-005 Katowice.

**Bytom, wrzesień 2013 roku**