SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
WOJEWÓDZKI
SZPITAL SPECJALISTYCZNY NR 4
AL. LEGIONÓW 10 41-902 BYTOM
TEL. 032 281-02-71-7 FAX 032 281-02-70 NIP: 626-25-10-567
KONTO BANKOWE Bank Śl. II O/Bytom 26105012301000002213137165

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY:

Nazwa zadania: ***Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę całkowicie zużytej zewnętrznej drewnianej stolarki okiennej w sali Pododdziału Intensywnej Opieki Kardiologicznej na nową energooszczędną wykonaną PCV***

Adres:

al. Legionów 10
41 – 902 Bytom
tel. (032) 281 – 02 – 71 do 79

Nazwa zamówienia według CPV: 71000000-8 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne.
I. Grupy robót
45400000 Wykończeniowe roboty budowlane
II. Klasy robót
45410000 – Tynkowanie; 45424542 – Zakładanie stolarki budowlanej; 45434544 – Roboty malarskie i szklarskie; 45212212 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

Zamawiający:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu, al. Legionów 10, 41 – 902 Bytom

Zawartość opracowania:
I. Część opisowa
II. Część informacyjna.
Autor opracowania:

Pozostali uczestnicy procesu inwestycyjnego

1) Instytucja finansująca inwestycję:

SP ZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu, Aleja Legionów 10, 41 - 902 Bytom

2) Wykonawca (projektant oraz kierownik budowy):

(uzupełnić po przetargu, a przed podpisaniem umowy)

3) Zarządzający realizacją umowy

SP ZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu

4) Przyszły użytkownik:

SP ZOZ Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu, al. Legionów 10, 41 – 902 Bytom – Oddział Kardiologii

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego (PFU):

Lp	Zakres opracowania	Nr strony
	STRONA TYTUŁOWA	1 - 3
1	CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót	8
1.1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	8
1.1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe	10
1.1.4	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe - 1.1.4.1 – wymagania ogólne; - 1.1.4.2 – wymagania ogólnobudowlane; - 1.1.4.3 – wymagania w stosunku do oświetlenia; - 1.1.4.4. – wymagania w stosunku do instalacji.	10-12
1.2	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	12-17
1.2.1	Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – instalacyjnych i wskaźników ekonomicznych	17-18
1.2.2	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlano - instalacyjnych	18-20
1.2.3	Wymagania szczegółowe w stosunku do przygotowania terenu budowy	20-21
1.2.4	Wymagania szczegółowe w stosunku do architektury razem z poz.1.1.4.1	21
1.2.5	Wymagania szczegółowe w stosunku do instalacji razem z poz. 1.1.4.4. + poz.1.1.4.3.	21
1.2.6	Wymagania szczegółowe w stosunku do wykończenia razem z poz. 1.1.4.2	21
1.2.7	Wymagania szczegółowe w stosunku do zagospodarowania terenu	22
2	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	22
2.1	Informacje ogólne	22
2.2	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	23
2.3	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	23
2.4	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	24-26
	Załączniki: Załącznik Nr 1 – Dokumentacja fotograficzna pomieszczeń objętych PFU. Załącznik Nr 2: Szkic przykładowy zewnętrznej stolarki okiennej w sali Pododdziału Intensywnej Opieki Kardiologicznej	27-29

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych obejmujących kompleksową wymianę zewnętrznej stolarki okiennej drewnianej na nową, energooszczędno wykonaną PCV o współczynniku przenikania ciepła dla całej konstrukcji okna U= 1,100 W/m ^{2} K w sali Pododdziału Intensywne Opieki Kardiologicznej, zlokalizowanej na III piętrze zabytkowego budynku A3 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu. Zamówienie publiczne obejmuje również załatwienie przez Wykonawcę na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlane pozwoleń na wykonanie wymiany zewnętrznej stolarki budowlanej w budynku zabytkowym. W ramach przedmiotowego zamówienia publicznego Wykonawca wyposaży również przedmiotowe okna w urządzenia chroniące pomieszczenie przed nasłonecznieniem np. zamontuje atestowane żaluzji pionowe dopuszczone do stosowania w szpitalnictwie. Załącznik nr 2 do PFU przedstawia widok i orientacyjne wymiary zewnętrznej stolarki okiennej objętej przedmiotowym zamówieniem publicznym.

Terminy realizacji zamówienia publicznego :

a) **Prace projektowe oraz zgłoszenie robót budowlanych do dnia 24.07.2015 r.**

b) **Kompleksowe zakończenie robót budowlanych wg projektu do dnia 15.09.2015 r.**

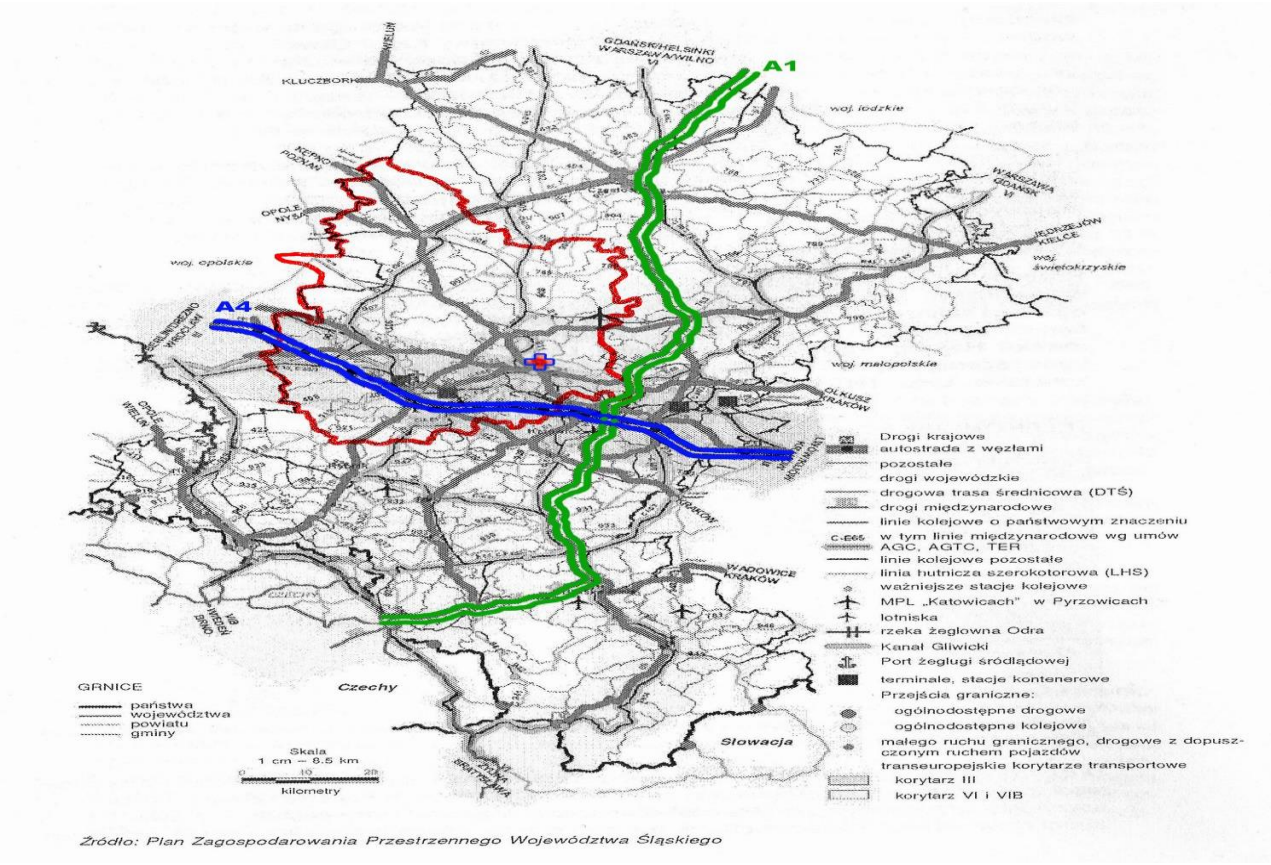
Stosowane technologie oraz wyroby budowlane i wszystkie wykorzystywane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w Polsce przez uprawnione do tego instytucje (Instytut Techniki Budowlanej i inne). Dostawca lub wykonawca obowiązany jest przedstawić odpowiednie dokumenty stanowiące podstawę do stosowania w budownictwie (certyfikat oraz aprobata techniczna lub deklaracja zgodności).

Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie aktualnych norm prawnych, w tym przede wszystkim na podstawie wymogów określonych w:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane *(Dz.U. z 2013., poz.1409, z 2014 r., poz 40, 768, 822,1133, 1200, z 2015 r., poz. 151,200,443,528).*
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.*).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa Ministra Gospodarki Morskiej Ministra dnia 05 lipca 2013 zmieniające rozporządzenie ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie *(Dz.U. z 2013, poz. 926).*
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą *(Dz. U. z 2012 r., poz. 739).*
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów *(Dz.U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).*

Roboty budowlane będą realizowane w warunkach czynnego Szpitala. Do umowy Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem publicznym.

- **Lokalizacja inwestycji na terenie Województwa Śląskiego:**



Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego

- Lokalizacja inwestycji na terenie Bytomia:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w mieście Bytom w kwartale pomiędzy ulicami

Juliana Fałata, Teodora Axentowicza, Legionów i Piotra Woźniaka. Teren planowanej inwestycji jest uzbrojony we wszystkie media potrzebne do samodzielnego funkcjonowania: woda wodociągowa, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, przyłącze energii cieplnej, sieć teleinformatyczna i teletechniczna oraz posiada dogodną drogę dojazdową z bezpośrednim zjazdem na drogę publiczną.
Teren inwestycji jest zlokalizowany na nieruchomości, będącej w trwałym zarządzie SP ZOZ WSS nr 4, al. Legionów 10, 41-902 Bytom na działkach nr 3322/22; 3322/22-3.

Zespół 10 budynków tworzących SPZOZ Wojewódzki Szpitala Specjalistyczny nr 4 w Bytomiu pochodzi z lat 1905 – 1986 i posadowiony jest na obszarze 30.813 m².

Rysunek nr 2 Lokalizacja inwestycji na terenie Szpitala:

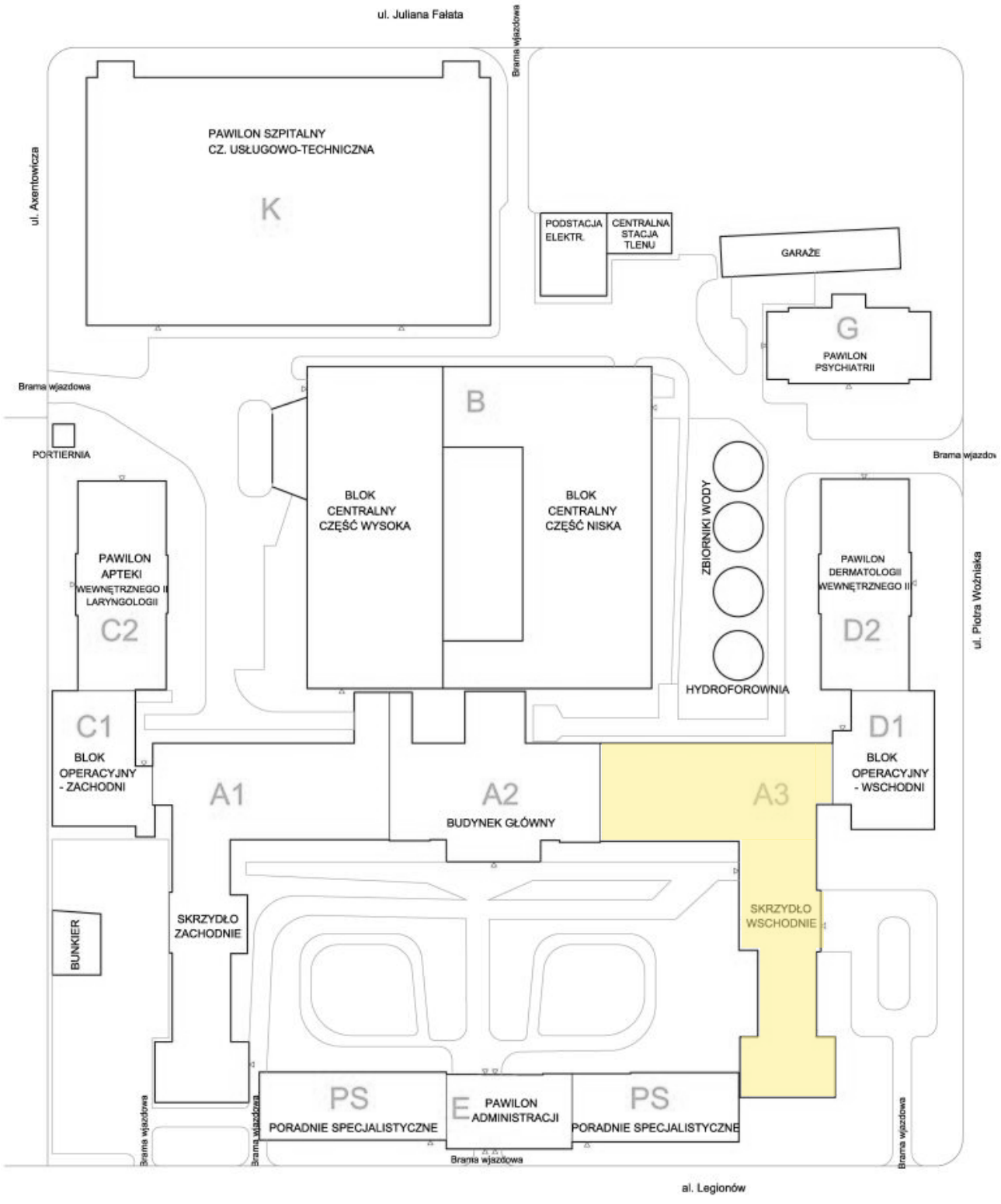

ul. Juliana Fałata
Brama wjazdowa
ul. Axentowicza
PAWILON SZPITALNY
CZ. USŁUGOWO-TECHNICZNA
K
PODSTACJA ELEKTR.
CENTRALNA STACJA TLENU
GARAŻE
G
PAWILON PSYCHIATRII
Brama wjazdowa
PORTIERNIA
B
BLOK CENTRALNY CZĘŚĆ WYSOKA
BLOK CENTRALNY CZĘŚĆ NISKA
ZBIORNIKI WODY
HYDROFOROWNIA
PAWILON APTEKI
WEWNĘTRZNEGO II
LARYNGOLOGII
C2
PAWILON DERMATOLOGII
WEWNĘTRZNEGO II
D2
ul. Piotra Woźniaka
C1
BLOK OPERACYJNY - ZACHODNI
A1
A2
BUDYNEK GŁÓWNY
A3
D1
BLOK OPERACYJNY - WSCHODNI
BUNKIER
SKRZYDŁO ZACHODNIE
SKRZYDŁO WSCHODNIE
PS
PORADNIE SPECJALISTYCZNE
E
PAWILON ADMINISTRACJI
PS
PORADNIE SPECJALISTYCZNE
Brama wjazdowa
Brama wjazdowa
Brama wjazdowa
Brama wjazdowa
al. Legionów

Tabela nr 1: Zestawienie podstawowych danych i oznaczeń budynków Szpitala.

Lp	Budynek	Oznaczenie	Powierzchnia użytkowa, m^2	Kubatura budynku, m^3
1	Budynek Główny:	A (A1+A2+A3)	8.823,00	29.998,00
2	Blok cz. wysoka	B	12.136,00	55.825,00
3	Blok cz. niska	B	2.010,00	6.834,00
4	Blok Zachodni	C1	1.786,00	5.715,00
5	Pawilon Północno - Zachodni	C2	1.479,00	4.732,00
6	Blok Wschodni	D1	1.834,00	5.868,00
7	Pawilon Północno - Wschodni	D2	1.479,00	4.733,00
8	Pawilon Administracyjny	E	538,00	2.969,00
9	Pawilon Psychiatrii	G	699,00	2.236,00
10	Pawilon Usługowo/Techniczny	K	14.600,00	52.560,00
11	Poradnie Specjalistyczne	PS z	254,40	763,20
12	Kostnica z roku 1905	O	78,00	249,00
13	Budynek magazynowy	GARAŻE	304,20	730,00
14	Budynek transformatorowni	PS w	290,00	941,00
15	Budynek centralnej stacji tlenu	CST	81,39	278,00
16	Budynek portierni	P	18,00	45,00
17	Budynek podstacja elektrycznej	PE	157,00	1.348,00
18	Hydroforownia	H	163,34	653,36
RAZEM			**46.730,33**	**176.477,56**

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót

Zestawienie podstawowych parametrów wyjściowych do projektowania.

Budynek szpitalny A3 pochodzący z 1905 roku:

piwnica + 4 kondygnacje nadziemne (4x343cm);

wysokość budynku H=14,40m (budynek wysoki);

powierzchnia użytkowa budynku netto 4.411 m^2;

kubatura budynku 14.000 m^3.

Budynek pochodzi z 1905 r. i zlokalizowany jest w strefie A ochrony konserwatora zabytków

Uwaga:

Wszystkie wielkości podano orientacyjnie, Wykonawca wykona inwentaryzację na potrzeby dokumentacji projektowej.

Zamówienie publiczne będzie realizowane w warunkach czynnego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia

Budynek zabytkowy A3 jest budynkiem szpitalnym, w których działają następujące jednostki organizacyjne WSS nr 4 w Bytomiu:

Budynek A3:

- Piwnica – pomieszczenia techniczno – gospodarcze;

- Parter – Zakład Diagnostyki Radiologicznej i Laboratorium;
- Piętro I – Oddział Kliniczny Chirurgii Ogólnej;
- Piętro II – Oddział Neurochirurgii;
- **Piętro III – Oddział Kardiologii.**

Budynek A3 wyposażony jest instalacje niepalnych gazów medycznych w zakresie O2, Air, Vac, średnice wewnętrzne istniejących przewodów na terenie II pietra budynku wynoszą :
- O2 – 10 mm;
- VAC – 15 mm;
- Air – 8 mm;

Natomiast w piwnicy budynku ich wewnętrzne średnice wynoszą:
- O2 – 22 mm;
- VAC – 38 mm;
- Air – 18 mm.

Ciśnienie robocze w instalacji niepalnych gazów medycznych wynosi:
- O2 – 0,50 MPa;
- VAC – 0,08 MPa;
- Air – 0,75 MPa.

Zamawiający informuje, że podstawowym źródłem ciepła dla Szpitala jest węzeł wymiennikowy trzyfunkcyjny pochodzący z 2012 r. z układem solarnym o mocy 150 kW – energia promieniowania słonecznego jest wykorzystywana dla przygotowania ciepłej wody użytkowej. Istniejący system automatyki stacji wymienników ciepła dla potrzeb tutejszego Szpitala oparty jest na sterowniku BECKHOFF CP 6207 – 0001 – 0020 wraz z modułem BK9050.

Położenie geograficzne i administracyjne:

Miasto Bytom położone jest w województwie śląskim.
Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w mieście Bytom w kwartale pomiędzy ulicami Juliana Fałata, Teodora Axentowicza, Legionów i Piotra Woźniaka. Teren planowanej inwestycji jest uzbrojony we wszystkie media potrzebne do samodzielnego funkcjonowania: woda wodociągowa, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, przyłącze energii cieplnej, sieć teleinformatyczna i teletechniczna oraz posiada dogodną drogę dojazdową z bezpośrednim zjazdem na drogę publiczną.

Teren inwestycji jest zlokalizowany na nieruchomości, będącej w trwałym zarządzie SP ZOZ WSS nr 4, al. Legionów 10, 41-902 Bytom, na działkach nr 3322/22; 3322/22-3.

Opis uwarunkowań projektu:

- Opis stanu istniejącego obiektu.
  Dla potwierdzenia wielkości niezbędnych do prac projektowych Wykonawca wykona własne badania, przeprowadzi szczegółową inwentaryzację budowlaną. Budynek w zakresie pomieszczeń objętych projektem, który jako budynek pochodzący z 1905 roku jest objęty strefą ochrony konserwatora zabytków,
- budynki i obiekty pomocnicze: poza zakresem opracowania,
- zagospodarowanie: poza zakresem opracowania,
- w organizacji robót budowlanych wykonawca powinien uwzględnić fakt, że w budynku będą działały oddziały szpitalne. Konieczne jest zabezpieczenie dojścia pacjentów do Oddziału Kardiologii,
- ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów

zawartych we wszystkich regulacjach prawnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej Szpitala. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszelkie sensowne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W wyniku wykonania zamówienia publicznego mają być spełnione następujące warunki:

Spełnianie przez przedmiot zamówienia po modernizacji również wymogów określonych w aktualnych przepisach prawa, w tym również w:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane *(Dz.U. z 2013., poz.1409, z 2014 r., poz 40, 768, 822,1133, 1200, z 2015 r., poz. 151,200,443,528).*
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.*).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa Ministra Gospodarki Morskiej Ministra dnia 05 lipca 2013 zmieniające rozporządzenie ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie *(Dz.U. z 2013, poz. 926).*
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia Ministra dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą *(Dz. U. z 2012 r., poz. 739).*
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych *(Dz.U. Nr 124, poz. 1030).*
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów *(Dz.U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).*

1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.1.4.1.Wymagania ogólne:

a) okno o wymiarach 4000 x 2200 mm (szer. x wys.)
b) profil 5 - cio komorowy
c) przenikalność całej konstrukcji z szybami niskoemisyjnymi U=1.1
d) okucia rozwierne, dwa skrzydła rozwierno-uchylne
e) kolor profili i okuć - biały
f) zabezpieczenie okien przed nadmiernym naświetleniem
g) należy zachować obecny podział okna

1.1.4.2. Wymagania ogólnobudowlane:

a) nowe okno zabudować w miejsce zdemontowanej stolarki okiennej

b) nową stolarkę należy odpowiednio zakotwić
c) powstałe ubytki należy obrobić; od zewnątrz licówką klinkierową, a od wewnątrz zaprawą tynkarską z wykończeniem gładzią gipsową pomalowaną białą farbą akrylową

1.1.4.3. Wymagania w stosunku do oświetlenia: (nie dotyczy)
a) w pokojach łóżkowych musi być zapewniony bezpośredni dostęp do światła dziennego, a wszystkie istniejące okna należy wyposażyć w rolety wykonane z materiału zmywalnego dopuszczonego do stosowaniu w szpitalu;
b) zgodnie z dokumentacją projektową pomieszczenia należy wyposażyć w oświetlenie ogólne i miejscowe oraz w lampy oświetlenia ewakuacyjnego;
c) dodatkowo stanowisko pacjenta należy wyposażyć w oświetlenie miejscowe występujące w panelu nadłóżkowym.

1.1.4.4. Wymagania dotyczące instalacji: (nie dotyczy)
W wyniku wykonania zamówienia publicznego mają być spełnione szczegółowe własności funkcjonalno – użytkowe budynku szpitalnego zaliczanego do budynków wysokich, określone aktualnymi przepisami prawa i normami technicznymi, w tym m. in wymogami:

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych *(Dz.U. Nr 124, poz. 1030).*
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów *(Dz.U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).*
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane *(Dz.U. z 2013., poz.1409, z 2014 r., poz 40, 768, 822,1133, 1200, z 2015 r., poz. 151,200,443,528).*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa Ministra Gospodarki Morskiej Ministra dnia 05 lipca 2013 zmieniające rozporządzenie ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie *(Dz.U. z 2013, poz. 926).*
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 739).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126) z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1127) z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) Na podstawie art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133) z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.), na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo

budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.).

- Ustawy o wyrobach medycznych – zakres dotyczy: instalacji niepalnych gazów medycznych wraz z jej kompletnym osprzętem.

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Projektowanie

Zakres dokumentacji projektowej

W ramach realizacji Kontraktu Wykonawca opracuje kompletną Dokumentację projektową wykonawczą oraz powykonawczą z kosztorysem powykonawczym niezbędną do wykonania i ukończenia robót budowlanych objętych zamówieniem publicznym. Dokumentacja projektowa będzie obejmowała w szczególności następujące opracowania:.

- Projekty wykonawcze sporządzone wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072).

- Dokumentację kosztorysową powykonawczą – sporządzoną na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 *(Dz.U. Nr 130, poz. 1389*) – metodą uproszczoną.
- Instrukcję obsługi i konserwacji urządzeń wybudowanych w toku procesu inwestycyjnego.

Formaty opracowań

Wydruki

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze format A4 lub jego wielokrotności.

Rysunki o formacie większym niż A0 nie mogą być przedstawione, chyba, że zostało to uzgodnione z Zamawiającym.

W przypadku dokumentacji powykonawczej jest również wymagane stosowanie wymiarów znormalizowanych. Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4.

Dokumentacja w formie elektronicznej

Wersja elektroniczna Dokumentów Wykonawcy wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

.1 Rysunki, schematy, diagramy — formaty: PDF i DWG

.2 Opisy, zestawienia, specyfikacje — format: pdf

.3 Harmonogramy — format: pdf

.4 Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej zostanie wyedytowana w formie zapisu na płytach CD lub DVD.

Liczba egzemplarzy

Dokumenty, o których mowa wyżej oraz egzemplarze projektu wykonawczego należy dostarczać Inwestorowi w 3 egzemplarzach w wersji drukowanej i w 3 egzemplarzach wersji elektronicznej. Egzemplarze dokumentacji wykonawczej i powykonawczej przekazane zostaną Inwestorowi w liczbie 3 egzemplarzy. Wykonawca przygotuje i uzgodni z Zamawiającym tabelę przekazania dokumentacji dla wszystkich jej stadiów, która określać będzie odbiorców poszczególnych egzemplarzy dokumentacji.

Wymagania dotyczące Dokumentacji Wykonawcy

Wymagania podstawowe

1) Wykonawca przy projektowaniu Robót będzie przestrzegał minimalnych wymagań wyłożonych w Kontrakcie, które są obowiązkowe, jeśli inaczej nie jest podane.
2) Niezależnie od danych zawartych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że Roboty według niej

wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone.

3) Z uwagi na poszanowanie praw autorskich przed wykonaniem dokumentacji projektowej Wykonawca uzgodni uprzednio koncepcję z autorem projektu istniejącego budynku Szpitala wchodzącego w zakres opracowania. W uzasadnionym przypadku wykonawca może odstąpić od uzgodnienia (jeśli nastąpiło wygaśnięcie praw autorskich).
4) Wykonawca projektu ponosi odpowiedzialność za poprawność przyjętych rozwiązań. Jakiekolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego taniego wykonania nie będzie zaakceptowane!
5) Projektując Roboty Wykonawca weźmie pod uwagę swoje metody wykonawstwa.
6) Przed rozpoczęciem zamówienia publicznego Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie niezbędne badania, ekspertyzy techniczne obiektów i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia.
7) Przed opracowaniem Projektu Budowlanego Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym koncepcję programowo - przestrzenną obejmującą obliczenia i technologię.
8) Na etapie projektu Wykonawca przygotuje schemat i metodykę współpracy z Użytkownikiem na obiekcie czynnym, będącym w użytkowaniu.
9) Po podpisaniu kontraktu Wykonawca musi przedstawić szczegółowy harmonogram prac projektowych i robót budowlanych oparty o wykaz pozycji cenowych. Harmonogram musi uwzględniać konieczność utrzymania ciągłości pracy w całym obiekcie.
10) Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania we wstępnej fazie realizacji dokumentacji projektowanych rozwiązań z Inżynierem i Zamawiającym. Zwraca się uwagę Wykonawców, że jakkolwiek projekty — budowlany i wykonawczy — podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, to zatwierdzenie to nie zastępuje weryfikacji projektu przez osoby uprawnione (zgodnie z Prawem Budowlanym) i sam fakt uzyskania takich zatwierdzeń nie zwalnia Wykonawcy w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały, ani w kontekście Prawa Budowlanego ani niniejszego Kontraktu.
11) Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre opracowania Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja nie spełnia wymagań Kontraktu.
12) W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia użytkowania obiektu włączając w to również świadectwo charakterystyki cieplnej (jeśli będzie wymagane na moment oddania robót budowlanych).

Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy obejmuje rysunki i opisy wszystkich elementów robót. Projekt wykonawczy przedstawiać będzie szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów Robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) Urządzeń i Materiałów i będzie obejmował co najmniej:

1) w zakresie architektury i zagospodarowania terenu:
    - Opis techniczny,
    - Rysunki budowlane, obejmujące ogólne usytuowanie i wyszczególnione elementy osprzętu i wykończenia, zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz,

2) w zakresie elementów konstrukcyjnych i budowlanych:

- Opis techniczny,
- rysunki konstrukcyjne wraz z niezbędnymi projektami montażowymi dla wszystkich konstrukcji,
- szczegóły dotyczące zbrojenia konstrukcji z wykazami stali,
- rysunki warsztatowe elementów konstrukcji stalowych wykonane wg PN-ISO 5261, PN-ISO 8991, PN-EN 22553 zgodnie z projektem budowlanym; do rysunków należy dołączyć wykazy stali, łączników, oraz schematy montażowe konstrukcji określające usytuowane elementów, a także niezbędne usytuowanie elementów montażowych,
- szczegółowe wymagania dotyczące sposobu zabezpieczenia przed korozją konstrukcji stalowych,
- wymagania dotyczące odporności ogniowej: klasę odporności ogniowej, rodzaj pasywnej ochrony, grubość powłok wchodzących w skład systemu,
- projektowany sposób ochrony materiałowo - strukturalnej betonu i jeżeli zachodzi taka potrzeba ochrony powierzchniowej betonu,
- rysunki prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i stalowych,
- projekt montażu dla wszystkich konstrukcji stalowych,
- specyfikacje ilościowo-jakościowe wszystkich podstawowych materiałów i konstrukcji,
- opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów Robót,

3) w zakresie montażu Urządzeń:
- Opis techniczny,
- rysunki sytuacyjne, przekroje charakterystyczne, profile widoki przedstawiające szczegółowe usytuowanie Urządzeń i wszystkich elementów towarzyszących, ich wzajemne rozmieszczenie w planie i wysokościowe,
- schematy technologiczne Urządzeń, prezentujące ich parametry techniczne, funkcje i zależności technologiczne, w tym lokalizację i parametry wszystkich mediów doprowadzanych i odprowadzanych,
- szczegółowe schematy, instrukcje i rysunki montażowe prezentujące sposób montażu, mocowania i kotwienia elementów konstrukcyjnych (fundamenty, konstrukcje wsporcze, zawiesia), wykazy materiałów montażowych,
- opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów Robót,

4) w zakresie wyposażenia w sprzęt, oznakowania, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej oraz instrukcje w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej:
- Opis techniczny,
- wykaz sprzętu i środków ochrony z charakterystyką ilościową i jakościową,
- szkice rozmieszczenia sprzętu w obiekcie,
- wykaz oznakowań i instrukcje ich lokalizacji i montażu,
- treść wymaganych instrukcji BHP i ppoż. zgodnie z wymaganiami obowiązujących szczegółowych przepisów przedmiotowych,

5) w zakresie instalacji technologicznych:
- Opis techniczny,
- plan sytuacyjny rozmieszczenia (ewentualnie przebudowy) sieci zewnętrznych ze szczegółową lokalizacją,
- rysunki sytuacyjne instalacji wewnętrznych, przekroje i widoki charakterystyczne ze szczegółową lokalizacją pozwalającą na jednoznaczne określenie ich położenia w stosunku do Urządzeń i pozostałych elementów Robót,
- specyfikacje ilościowo-jakościowe armatury, elementów i prefabrykatów,

- rysunki i instrukcje postępowania w przypadku wszystkich przejść w rejonach istniejącej infrastruktury, w tym dróg, rurociągów, kanałów, kabli i podłączeń do istniejących systemów infrastruktury,
- opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów Robót,

6) w zakresie instalacji elektrycznych:
- Opis techniczny.
- Schematy jednobiegunowe dla poszczególnych rozdzielni.
- Schematy rozwinięte sterowań.
- Zestawienie dostarczanych materiałów montażowych.
- Dokumentację instalacji odgromowej.
- Plany sytuacyjne rozmieszczenia urządzeń i tras kablowych.
- Listę kabli.
- Tabele/rysunki powiązań kablowych.

Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie elementy projektów wykonawczych, rysunki warsztatowe itp. wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i ukończenia elementów Robót. Dokumenty te podlegać będą przeglądowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z Warunkami Kontraktu. Autorskie rozwiązania projektowe nie podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Inżynierowi do przeglądu przed rozpoczęciem odbioru końcowego.
Jeżeli w trakcie odbioru końcowego wprowadzone zostaną zmiany w zakresie Robót Wykonawca dokona właściwej korekty rysunków powykonawczych tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.
Dokumentacja powykonawcza sporządzona zostanie w 3 egzemplarzach w formie wydruków oraz w 3 egzemplarzach w formie elektronicznej.

Instrukcja obsługi i konserwacji

Wykonawca dostarczy instrukcje obsługi i konserwacji zgodnie z wymaganiami Warunków Kontraktu i poniższymi wymaganiami szczegółowymi.
Instrukcja obsługi i konserwacji powinna być na tyle szczegółowa, aby Zamawiający mógł eksploatować, konserwować, rozbierać, składać, regulować i naprawiać urządzenia.

Instrukcja obsługi i konserwacji

Nie później niż dwa dni przed ukończeniem robót Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu do przeglądu tymczasową Instrukcję obsługi i konserwacji (w języku polskim, w trzech egzemplarzach), dotyczącą całości robót.

Instrukcja obsługi i konserwacji powinna zawierać w szczególności:
a) wyczerpujący opis zakresu działania i możliwości jakie posiada system i każdy z jej elementów składowych,
b) opis trybu działania wszystkich systemów,
c) schemat instalacji,
d) plan sytuacyjny przedstawiający instalację po zakończeniu Robót,

e) rysunki przedstawiające rozmieszczenie Urządzeń,
f) pełną i wyczerpującą instrukcję obsługi instalacji,
g) instrukcje i procedury uruchamiania, eksploatacji i wyłączania dla instalacji i wszystkich elementów składowych,
h) procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych,
i) procedury lokalizowania awarii,
j) wykaz wszystkich urządzeń uwzględniający:
   - nazwę i dane teleadresowe producenta, w tym numer telefonu serwisu, model, typ, numer katalogowy,
   - podstawowe parametry techniczne,
   - lokalizację,
   - unikalny numer (oznaczenie) umożliwiający odnalezienie na schematach,
k) wykaz dostarczonych narzędzi,
l) wykaz dostarczonych części zamiennych,
m) zalecenia dotyczące częstotliwości i procedur konserwacji profilaktycznych, jakie mają zostać przyjęte dla zapewnienia najbardziej sprawnej eksploatacji,
n) listę normalnych pozycji zużywalnych,
o) listę zalecanych części zapasowych do utrzymywania w zapasie przez końcowego użytkownika obejmującą części ulegające zużyciu i zniszczeniu oraz te, które mogą powodować konieczność przedłużonego oczekiwania w przypadku zaistnienia w przyszłości konieczności ich wymiany,
p) Instrukcje - dostarczone w rozmiarze formatu A4, strony ponumerowane, w segregatorach w twardej oprawie, każdy z indeksem, odpowiednio podzielony i odpowiednio zatytułowany na okładce. Rysunki formatu większego niż A4 będą składane i gromadzone w okładkach w taki sposób, by możliwe było ich rozłożenie bez konieczności dekompletowania całości opracowania.

Wymagania technologiczne

Technologia

Technologia powinna odpowiadać najlepszym rozwiązaniom w tym względzie dostępnym na rynku. Użytkownik oczekuje wysokiej jakości i standardów. Szczegółowy opis rozwiązań technologicznych przedstawiono w dalszej części opracowania.

Zaplecze techniczne

Należy zaprojektować przestrzeń techniczną dla obsługi budowlanej (składowanie materiałów budowlanych, pomieszczenia socjalne i sanitarno - higieniczne robotników).
W każdym przypadku w trakcie trwania prac budowlano – montażowych na terenie inwestycji Wykonawca musi zapewnić możliwość wykonywania prac związanych z kierowaniem obiektem w dotychczasowym zakresie.

Inne uwarunkowania

Wykonawca w ramach inwestycji dokona również modernizacji całego traktu komunikacyjnego i zagospodarowania terenu uszkodzonego w wyniku prowadzonych robót budowlanych objętych projektem.

Rozbiórki:

- W zakresie określonym dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Elementy do wykonania i montażu:

- W zakresie określonym dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Kolorystyka

- W zakresie określonym dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego.
  Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie

wykonawczym pozytywnie zaopiniowanym przez branżowych rzeczoznawców oraz w Kartach Technicznych poszczególnych elementów systemu i innych informacjach zawartych w materiałach technicznych firm specjalistycznych. Projekt techniczny powinien być indywidualnie opracowany dla danego obiektu i uwzględniać wszelkie wymagania aktualnych przepisów prawnych i norm, zwłaszcza w zakresie: izolacyjności przegród budowlanych, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz wymagań energetycznych.

1.2.1 Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – instalacyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby elementy wbudowane w budynek szpitalny miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 15 lat. Projektowana trwałość stałych elementów urządzeń mechanicznych i elektrycznych powinna również wynosić 15 lat.

Projekt powinien uwzględniać najbardziej skrajne warunki, jakie wystąpią podczas wykonywania robót budowlanych i w okresie eksploatacji budynku, obejmujące między innymi najwyższe i najniższe temperatury, warunki klimatyczne, teren oddziaływań górniczych i itp.

Zamawiający wyraża życzenie, aby koszt wykonania wszystkich elementów zamówienia publicznego nie był wyższy niż:

Zadanie: Sporządzenie dokumentacji projektowej oraz kompleksowe wykonanie robót budowlanych – **8.000,00 zł (brutto)**

Wymagania technologiczne, eksploatacyjne i jakościowe

Proponowane rozwiązania muszą uwzględniać następujące istotne zagadnienia:

- warunki lokalne,
- elastyczność działania,
- funkcjonalność rozwiązań, łatwość eksploatacji, konserwacji i remontu urządzeń,
- Wykonawca musi wykazać osiągnięcie podanych w ofercie gwarantowanych kosztów eksploatacji, przy czym zużycie energii elektrycznej uwzględni wszystkie urządzenia w procesie technologicznym,
- bezpieczeństwo pracy w czasie eksploatacji,
- ochronę środowiska, w tym konieczność minimalizacji wpływów na środowisko,
- w obiektach kubaturowych wymagana jest zgodność z obowiązującymi przepisami dotyczącymi stanowisk pracy.

Zamienność:

Urządzenia i podzespoły wykonujące podobne zadania winny być tego samego typu i marki, a także winny być dobrane w sposób ograniczający do minimum ilość wymaganych części zamiennych.

Standaryzacja metryczna:

Wszystkie urządzenia i wyposażenie należy zaprojektować, dostarczyć w oparciu o system metryczny. Parametry techniczne urządzeń, dokumentacja projektowa, instrukcje eksploatacyjne należy wykonać jako spełniające wymogi Międzynarodowego Systemu Jednostek Miar i Jakości.

Łatwość utrzymania i konserwacji:

Wszystkie instalacje technologiczne i urządzenia należy wyposażyć, o ile wymagają tego prace konserwacyjne i przeglądy, w dogodne ciągi komunikacyjne i pomosty konserwacyjne.
Rozmieszczenie instalacji i urządzeń technologicznych należy zaprojektować z uwzględnieniem zapewnienia wystarczającego miejsca dla prac montażowych, konserwacyjnych i remontowych oraz niezbędnych powierzchni do składowania części zamiennych, ciągów komunikacyjnych dla środków transportu wewnętrznego, powierzchni postojowych i mocowania koniecznych urządzeń dźwigowych (np. wciągarek).
Wszystkie części zużywające się należy montować w sposób umożliwiający dogodny dostęp oraz łatwość wymiany.
Wszystkie wyżej położone punkty instalacji lub urządzeń, niedostępne bezpośrednio z poziomu posadzki, które wymagają regularnej obsługi winny być dostępne poprzez system przejść i podestów.
Wszystkie schody, podesty i przejścia należy wyposażyć w barierki ochronne spełniające wymogi przepisów BHP.

1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlano - instalacyjnych

Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu wykonawczego oraz harmonogramu realizacji zamówienia w warunkach czynnego Szpitala.
Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:
- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową,

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, ogólnymi Warunkami Kontraktu.

Na etapie wykonawstwa Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez

Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w Dokumentach Przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Badania jakości robót w czasie budowy

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych W.T.W. i O.R. oraz wymaganiami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez Zamawiającego. Wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiekolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez Zamawiającego.

Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Roboty muszą być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności i odebrane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbiory oraz ze sztuką budowlaną.

Transport

Materiały powinny być przewożone w sposób zgodny z instrukcją producenta. Można użyć dowolnego środka transportu spełniającego wymagania określone przez producenta.
Materiał należy zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się oraz układać w warstwach według wytycznych producenta oraz w zależności od środka transportu i wytrzymałości palety.

Wykonanie Robót

Wykonawca przedstawi kierownikowi projektu Zamawiającego do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będzie wykonywana instalacja.

Kontrola jakości

Badanie materiałów użytych do budowy na podstawie atestów producentów, porównanie ich cech

z normami przedmiotowymi, oględziny zewnętrzne.
Kontrola w zakresie budowy:
Sposób badań przeprowadzanych dla poszczególnych robót lub ich fragmentów musi dokładnie odpowiadać wymaganiom podanym w warunkach technicznych wykonania i odbioru instalacji grzewczych.

Odbiory robót
Jednostką obmiaru dla poszczególnych elementów są:
Rury do wody zimnej i ciepłej - metr (m).
Rury do instalacji c.o. – metr (m).
Izolacja – metr (m).

Odbiór wykonanych Robót powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych napraw wadliwie wykonanych Robót bez hamowania ich postępu.

1.2.3 Wymagania szczegółowe w stosunku do przygotowania terenu budowy

Teren, na którym znajduje się istniejący budynek A3 wchodzi w skład kompleksu szpitala nr 4 w Bytomiu.
Teren jest ogrodzony, ma zamykaną bramę, co wystarczy na czas budowy *(jednak nie zwalnia Wykonawcy od zabezpieczenia bezpośredniego placu budowy i ograniczenia dostępu osób postronnych).*
Wykonawca może korzystać odpłatnie z energii elektrycznej i wody z sieci wodociągowej, po wykonaniu przez siebie niezbędnych podłączeń wraz z licznikami zużycia mediów. Rozliczenie następować będzie wg aktualnych w okresie budowy cen.
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca z miejsc przeznaczonych do prac budowlanych zdjął warstwę humusu, spryzmował go i użył do późniejszego odtworzenia i urządzenia zieleni.
Miejsce wywozu odpadów oraz ewentualnego nadmiaru ziemi wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie. Całość kosztów z tym związanych będzie po stronie Wykonawcy.
Drzewa i krzewy narażone na negatywny wpływ prac związanych z inwestycją należy zabezpieczyć.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedba swoich obowiązków konserwacyjnych.
W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu etc., żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy i służby bhp Szpitala.

<u>Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:</u>

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakiekolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pylące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

1.2.4 Wymagania szczegółowe w stosunku do architektury

Kolorystyka i wykończenie nowych urządzeń technicznych muszą być dostosowane do kolorystki okładzin ściennych oraz podłogowych.

1.2.5 Wymagania szczegółowe w stosunku do instalacji

Nie dotyczy

1.2.6 Wymagania szczegółowe w stosunku do wykończenia

Elewacja - wykończenie licówką klinkierową.
Ściany – powłoka malowana farbą akrylową.

1.2.7 Wymagania szczegółowe w stosunku do zagospodarowania terenu

Zamówienie nie obejmuje robót związanych z zagospodarowaniem terenu. W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości włącznie z ewentualnym placem budowy i odtworzyć ewentualnie zniszczone elementy zagospodarowania terenu.

Sieci w terenie

W przylegającej do obiektu ulicy oraz na terenie posesji zgodnie mapą zasadniczą znajdują się następujące sieci:

a) kanalizacji ogólnospławnej,
b) wodociągowa,
c) kable NN i teletechniczne,
d) ciepłownicza.

Nie wyklucza się występowania innych sieci w terenie.

Zieleń istniejąca

Zamówienie nie obejmuje działań technicznych związanych z zielenią.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 Informacje ogólne

Stosowanie się do prawa i innych przepisów
Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie do wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Równoważność norm i zbiorowość przepisów prawnych
Gdziekolwiek w kontrakcie powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w kontrakcie nie postanowiono inaczej.
W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu.
Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi, co najmniej na 14 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Inżyniera. W przypadku, gdy Inżynier stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadczył, że dysponuje terenem przewidzianym na realizację przedmiotowej inwestycji.

2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i innych aktów prawnych. W szczególności dotyczy to następujących norm i normatywów:

Ustawy i Rozporządzenia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane *(Dz.U. z 2013., poz.1409, z 2014 r., poz 40, 768, 822,1133, 1200, z 2015 r., poz. 151,200,443,528).*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie *(Dz. U. 2002 r., nr 75, poz. 690 z późn. zm.).*
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa Ministra Gospodarki Morskiej Ministra dnia 05 lipca 2013 zmieniające rozporządzenie ministra w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie *(Dz.U. z 2013, poz. 926).*
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych *(Dz.U. Nr 124, poz. 1030).*
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów

(Dz.U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07.04.2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie *(Dz. U. 2004 r. nr 109, poz. l155 i l156 z późn. zm.).*
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych *(tj. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn.zm.).*
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą *(DzU. z 2012 r., poz. 739).*
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych *(DzU. Nr 10/1995, poz. 48).*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym *(DzU. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego *(DzU.04.202.2072 z późn.zm , tj. Dz.U. z 2013, poz. 1129).*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia *(DzU.031201126)* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych *(DzU.03.47.401).*

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych.

2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Kopia mapy zasadniczej
Zamawiający posiada mapę zasadniczą. W załączeniu mapa orientacyjna

Wypis z rejestru gruntów
Zamawiający posiada wypis z rejestru gruntów

Wyniki badań geotechnicznych na terenie budowy
Niewymagalne

Zalecenia konserwatorskie
Budynek A3 pochodzi z 1905 i jest objęty strefą ochrony konserwatora zabytków.

Inwentaryzacja zieleni
Niewymagalna.

Dane dot. zanieczyszczeń atmosfery i analiza ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
Raport Oddziaływania na środowisko przyrodnicze – niewymagalny

Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
Wszelkie niezbędne pomiary przeprowadzi Wykonawca. Koszty badań, *(jeżeli będą wymagane)* uznaje się za ujęte w cenie ofertowej.

Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych
Zamawiający posiada wykonaną inwentaryzację poglądową budynku objętego opracowaniem z zastrzeżeniem, że przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację szczegółową.
Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci zewnętrznych oraz dróg Wykonawca w ramach wykonania dokumentacji projektowej uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne warunki techniczne, pozwolenia i zgody.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przebudową i jej przeprowadzeniem
Wszelkie wytyczne i uwarunkowania związane z realizacją prac objętych niniejszym kontraktem zostały szczegółowo opisane w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
Ewentualne dodatkowe uzupełniające uzgodnienia z Zamawiającym dokonywane winny być przez Wykonawcę na bieżąco podczas opracowywania projektu budowlanego.
Dokumenty, jakie mogą być wymagane przy realizacji kontraktu:
– Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Zawarte w nich wskazania obowiązują Wykonawcę w zakresie, w którym nie określono ich inaczej w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca w pierwszym etapie opracowywania dokumentacji projektowej przedstawi koncepcję projektową. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym. Wartość prac projektowych jest objęta proponowanym wskaźnikiem wartości robót.

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Na podstawie dyrektywnego harmonogramu robót Wykonawca przedstawi Zarządzającemu realizację umowy do zatwierdzenia, szczegółowy harmonogram robót i płatności, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie głównych obiektów i zadań kontraktowych.

Całość zakresu rzeczowego objętego zmówieniem musi być wykonana w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (przygotowanie + realizacja).

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

Książka obmiaru robót

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego

elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do umowy.

Ze względu na rozliczenie powykonawcze kierownik winien prowadzić szczegółową książkę obmiarów robót.

Atesty materiałów i urządzeń

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez Wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez Wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli Wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- Rysunki robocze drzwi.
- Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania.
- Dokumentacja powykonawcza.
- Atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty.

Dokumenty składane zarządzającemu realizacją umowy winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia.

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez Wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez Wykonawcę.

Gwarancje

Określa się wymagane warunki gwarancji, jakiej Wykonawca udzieli Zamawiającemu.
Okres gwarancji, wynosi 60 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego całego obiektu.
Gwarancją objęte są wszystkie elementy wykonanego przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: budynki, instalacje, urządzenia w zakresie wad technicznych, ponadto zakres gwarancji obejmuje nominalne (gwarantowane przez Wykonawcę) koszty eksploatacyjne.

Załączniki:

Załącznik nr 1: – Dokumentacja fotograficzna istniejącej zewnetzrnej stolarki okiennej.

Załącznik nr 2: Rysunek zewnętrznej stolarki okiennej objętej PFU.

Bytom, czerwiec 2015 roku

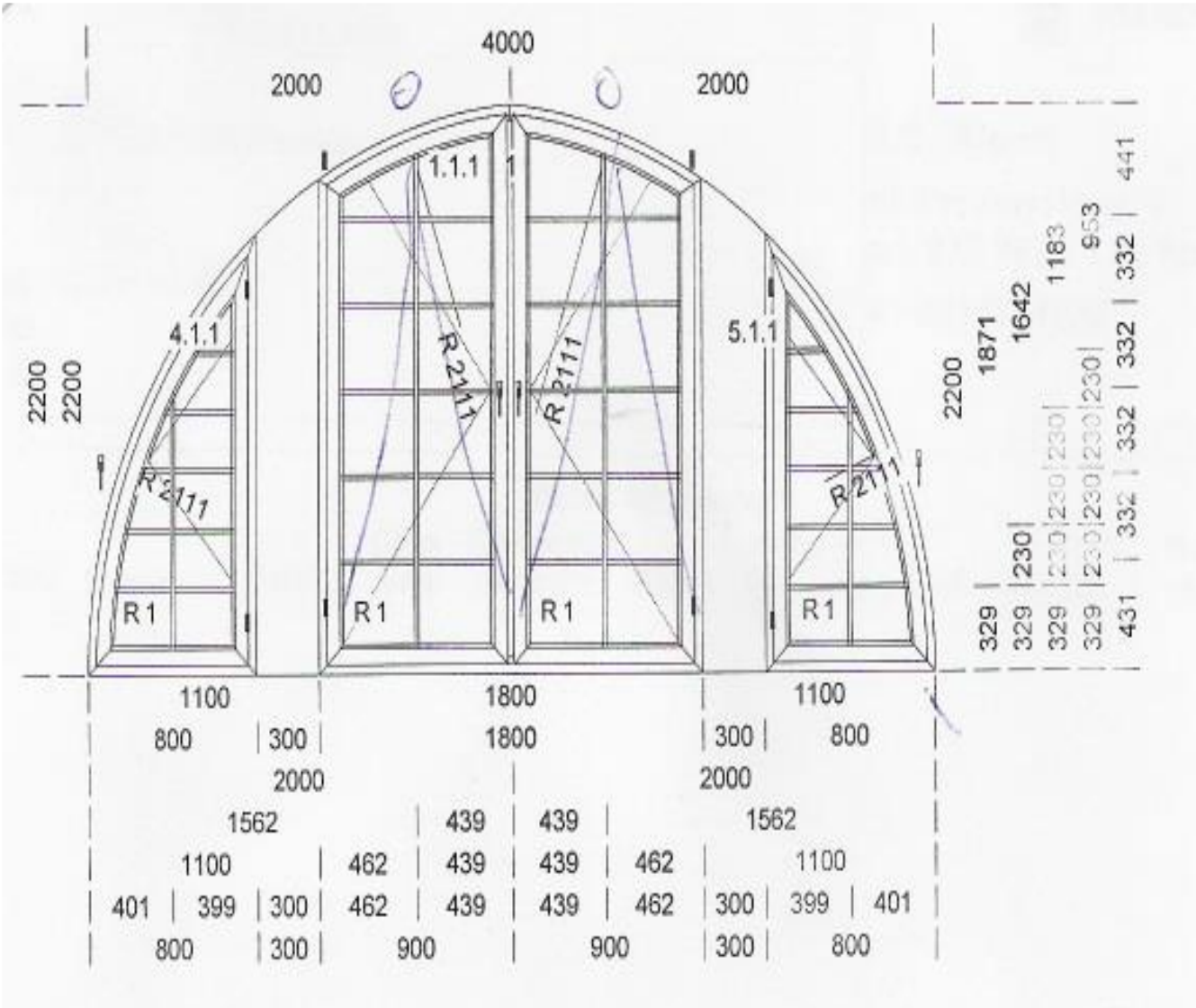
Załącznik nr 1: Dokumentacja fotograficzna istniejącej zewnetzrnej stolarki okiennej:

FOTO nr 1:

FOTA nr 2:

FOTO nr 3:

Załącznik Nr 2: Szkic przykładowy zewnętrznej stolarki okiennej w sali Pododdziału Intensywnej Opieki Kardiologicznej



Bytom, czerwiec 2015 r.