

**Załącznik nr 5** do Regulaminu pisemnego przetargu nieograniczonego wyboru Dzierżawcy na czas do lat 3 dla lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku głównego A2 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu przy Alei Legionów 10, 41-902 Bytom, o powierzchni użytkowej 21 m<sup>2</sup> na działalność handlowo – usługową.

### Lokalizacja i podstawowe dane o budynkach Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu.

Zespół budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu zlokalizowany w obrębie ulic: Juliana Fałata, Alei Legionów, Piotra Woźniaka i zajmuje obszar 3,0813 ha. Budynki Szpitala zostały wzniesione w latach 1905-1910 oraz 1960-1987 i połączone ze sobą w jeden zespół funkcjonalny o kształcie litery H. Tabela nr 1 przedstawia podstawowe dane o budynkach Szpitala oraz stosowane ich oznaczenia.

Tabela nr 1: Zestawienie podstawowych danych i oznaczeń budynków Szpitala.

l.p.	Budynek	Oznaczenie	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Kubatura w m <sup>3</sup>	Liczba kondygnacji	Rok budowy
1	Budynek Główny	A				
	Część zachodnia	A 1	5.889,00	31.093,00	4/1	1905
	Część środkowa	A 2	2.919,00	22.751,00	3/1	1905
	Część wschodnia	A 3	5.696,00	32.000,00	4/1	1905
2	Blok Centralny	B				
	Część wysoka		12.136,00	55.825,00	9/1	1986
	Część niska		6.700,00	28.781,00	3/1	1986
3	Blok Zachodni	C 1	1.786,00	28.781,00	4/1	1969
4	Pawilon Północno - Zachodni	C 2	1.479,00	8.597,00	3/1	1905
5	Blok Wschodni	D 1	1.834,00	8.128,00	4/1	1969
6	Pawilon Północno – Wschodni	D 2	1.479,00	8.957,00	3/1	1905
7	Pawilon Administracyjny	E	538,00	2.969,00	3/1	1905
8	Pawilon Psychiatrii	G	1.529,00	9.140,00	3/1	1905
9	Pawilon Usługowo – Techniczny	K	14.600,00	53.734,00	3/1	1979
10	Poradnie Specjalistyczne	PS	674,00	2.544,00	1/0	1970
Razem:			57.259,00	272.973,00		

Budynek główny Szpitala został wybudowany w latach 1905-1910. Od strony południowej tj. od strony Alei Legionów pomiędzy skrzydłami zachodnim A1 i wschodnim A3 budynku głównego znajduje się budynek E, do którego zostały dobudowane dwa parterowe baraki Przyszpitalnych Przychodni Specjalistycznych PS. Po przeciwnej, północnej stronie zespołu głównego znajduje się blok łóżkowo – operacyjny B, oddany do użytkowania w 1988 roku i pawilon usługowo – techniczny K oddany do użytku w 1979 roku.

Blok zachodni C1 i wschodni D1 przyległe do budynku głównego dobudowano w latach 1960-1970. Budynki E, C2, D2 i G pochodzą z tego samego okresu, co zespół główny.

Wszystkie budynki za wyjątkiem baraków Przyszpitalnej Przychodni Specjalistycznej są ze sobą połączone naziemnymi lub podziemnymi przejściami.

**Lokalizacja oddziałów, działów i poradni  
zgodnie z planem sytuacyjnym Szpitala:**

- Budynek A1:** *parter* – Centralna Sterylizatornia  
Skrzydło zachodnie wyłączone z eksploatacji.
- Budynek A2:** *parter* - wejście główne  
*I piętro* – Dyrekcja Szpitala, Aula, Sala Konferencyjna  
*II piętro* – Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii  
*III piętro* – Salka Konferencyjna, Kaplica
- Budynek A3:** *parter* – Zakład Radiologii, Zakład Diagnostyki Laboratoryjnej, Pracownia Gastroskopii  
*I piętro* – Oddział Chirurgii Naczyniowej i Ogólnej  
*II piętro* – Oddział Neurochirurgii i Neurotraumatologii, Poradnia Neurochirurgiczna  
*III piętro* – Oddział Kardiologii
- Budynek B** – Blok Operacyjno – Łózkowy:  
*parter* – Izba Przyjęć, Pracownia EKG  
*I piętro* – Oddział Chirurgii Ogólnej, CBO  
*II piętro* – Stacja Dializ  
*III piętro* – Oddział Urologii, Oddział Nefrologii  
*IV piętro* – Oddział Neurologii z Pododdziałem Udarowym  
*V piętro* – Oddział Onkologii Klinicznej  
*VI piętro* – Oddział Urazowo – Ortopedyczny  
*VII piętro* – Oddział Okulistyki, Poradnia Okulistyczna  
*VIII piętro* – Oddział Otorynolaryngologii; Rekreacja
- Budynek C1:** *parter* – Poradnie Specjalistyczne: Onkologiczna, Gastrologiczna, Nefrologiczna  
*I piętro* – Blok Operacyjny Otorynolaryngologii  
*II i III piętro* – Oddział Psychiatrii
- Budynek C2:** *parter* – Apteka  
*piętro I* – Oddział Opieki Paliatywnej – w organizacji  
*piętro II* – Oddział Chorób Wewnętrznych
- Budynek D1:** *parter* – Zakład Radiologii  
*I piętro* – Blok Operacyjny Kliniki Chirurgii Naczyń
- Budynek D2:** *parter* – Poradnie Specjalistyczne: Otorynolaryngologiczna, Dermatologiczna. Pracownia Spirometrii, Neurologiczna, Kardiologiczna, Urologiczna, Gabinet Zabiegowy  
*I piętro* –  
*II piętro* – Oddział Chorób Płuc
- Budynek E:** Część Administracyjna – Biura:  
*parter* – Kancelaria Szpitala  
*I piętro* – Biura – Pion Ekonomiczny  
*II piętro* – Biura – Pion Ekonomiczny
- Budynek G:** *parter* – Psychiatryczny Oddział Dzienny, Poradnia Zdrowia Psychicznego  
*I piętro* – Dział Zarządzania Zasobami Ludzkimi, Zespół Kontroli Zakażeń Szpitalnych  
*II piętro* – Biura

Budynek **K**: Budynek Techniczno - Gospodarczy

Budynek **PS**: Poradnie Specjalistyczne:

strona prawa: Urazowo – Ortopedyczna, Chirurgiczna, Schorzeń Naczyń

strona lewa: budynek wyłączony z eksploatacji



ul. Juliana Fałata

Brama wjazdowa

ul. Awentowicza

PAWILON SZPITALNY  
CZ. USŁUGOWO-TECHNICZNA

K

PODSTACJA  
ELEKTR.

CENTRALNA  
STACJA  
TLENU

GARAŻE

G

PAWILON  
PSYCHIATRII

Brama wjazdowa

PORTIERNIA

PAWILON  
APTEKI  
WEWNĘTRZNEGO II  
LARYNGOLOGII

C2

BLOK  
CENTRALNY  
CZĘŚĆ WYSOKA

B

BLOK  
CENTRALNY  
CZĘŚĆ NISKA

ZBIORNIKI WODY

HYDROFOROWNIA

PAWILON  
DERMATOLOGII  
WEWNĘTRZNEGO II

D2

Brama wjazdowa

ul. Pietra Woczniańska

C1  
BLOK  
OPERACYJNY  
- ZACHODNI

A1

A2

BUDYNEK GŁÓWNY

A3

D1  
BLOK  
OPERACYJNY  
- WSCHODNI

BUNKIER

SKRZYDŁO  
ZACHODNIE

SKRZYDŁO  
WSCHODNIE

Brama wjazdowa

Brama wjazdowa

PS  
PORADNIE SPECJALISTYCZNE

E  
PAWILON  
ADMINISTRACJI

PS  
PORADNIE SPECJALISTYCZNE

Brama wjazdowa

Brama wjazdowa

al. Legionów

*Handwritten signature*